

# ELMDALE - MODÈLE A

CHEMIN ELMDALE, WAKEFIELD



## LISTE DES DESSINS

<b>A1.1</b>	PAGE DE PRÉSENTATION	<b>A9.1</b>	PLAN D'AMÉNAGEMENT REZ-DE-CHAUSÉE
<b>A1.2</b>	LÉGENDES ET NOTES	<b>A9.2</b>	PLAN D'AMÉNAGEMENT 2IÈME ÉTAGE
<b>A1.3</b>	BORDEREAUX DES COMPOSITIONS		
<b>A4.1</b>	PLAN DE CONSTRUCTION DES FONDATIONS	<b>A12.1</b>	BORDEREAUX DES OUVERTURES
<b>A4.2</b>	PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 1		
<b>A4.3</b>	PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 2		
<b>A5.1</b>	PLAN DE PLAFOND (CONSTRUCTION) NIVEAU 1		
<b>A5.2</b>	PLAN DE PLAFOND (CONSTRUCTION) NIVEAU 2		
<b>A6.1</b>	ÉLEVATION AVANT ET DROITE		
<b>A6.2</b>	ÉLEVATION ARRIÈRE ET GAUCHE		
<b>A7.1</b>	COUPE DE BÂTIMENT		
<b>A8.1</b>	DÉTAILS (À VENIR)		

RÉSUMÉ DES PRINCIPALES EXIGENCES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ET DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT - CANADA 2010 (MODIFIÉ)		RÉFÉRENCES APPLICABLES	
ITEM	DONNÉES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC 2010, PARTIES 3 & 9	PARTIE 3	PARTIE 9
<b>01</b>	<b>DESCRIPTION DU PROJET</b> Nom du projet : ELMDALE - MODÈLE A Adresse du projet : CHEMIN ELMDALE, WAKEFIELD Description sommaire : MAISON LUMIÈRE Dossier architecte : 19-557 Client : CONSTRUCTION JB	<b>PARTIES DU CNB APPLICABLES AU PROJET</b> <input checked="" type="checkbox"/> Partie 3 <input type="checkbox"/> Partie 5 <input type="checkbox"/> Partie 9 <input type="checkbox"/> Partie 10 <input type="checkbox"/> Autre	
<b>02</b>	<b>CARACTÉRISTIQUES DU PROJET</b> AIRE DE PLANCHER (mètres carrés) Niveau 1 (1-B-C) : Logement A : 80.79, Logement B : 80.79 Niveau 2 : 79.50, 79.50 Total : 160.29, 160.29 AIRE DE BÂTIMENT (mètres carrés) : LOGEMENT A : 88.37, LOGEMENT B : 88.37 NOMBRE D'ÉTAGES : 002 NOMBRE DE NIVEAUX DE SOUS-SOL : 000 HAUTEUR DE BÂTIMENT : 10.17m MEZZANINES : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON AIRES COMMUNICANTES : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON BÂTIMENT DE GRANDE HAUTEUR : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON NOMBRE DE RUES / VOIES D'ACCÈS : 1 RUE	A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2	A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2 A.1.4.1.2
<b>03</b>	<b>USAGES</b> USAGES PRINCIPAUX : LOGEMENT A : C - HABITATIONS LOGEMENT B : C - HABITATIONS	3.1.2.1 - 3.2.2.4 3.2.2.8 - 3.1.3 A.1.4.1.2	A.1.4.1.2 9.10.2
<b>04</b>	<b>CLASSIFICATION &amp; EXIGENCES</b> GROUPE D'USAGE : C, au plus 3 étages TYPE DE CONSTRUCTION : <input checked="" type="checkbox"/> COMBUSTIBLE <input type="checkbox"/> INCOMBUSTIBLE SYSTEME DE GICLEURS : <input type="checkbox"/> REQUIS PARTOUT <input checked="" type="checkbox"/> NON REQUIS <input type="checkbox"/> SOUS-SOL SEUL <input type="checkbox"/> VIDES TECHNIQUES <input type="checkbox"/> AUTRES ESPACES : CANALISATION INCENDIE : <input type="checkbox"/> REQUIS <input checked="" type="checkbox"/> NON REQUIS ALARME INCENDIE : <input type="checkbox"/> REQUIS <input checked="" type="checkbox"/> NON REQUIS DÉTECTEUR INCENDIE : <input type="checkbox"/> REQUIS <input checked="" type="checkbox"/> NON REQUIS DÉTECTEUR DE FUMÉE : <input type="checkbox"/> REQUIS <input checked="" type="checkbox"/> NON REQUIS AVERTISSEURS DE FUMÉE : <input checked="" type="checkbox"/> REQUIS <input type="checkbox"/> NON REQUIS MATIÈRES DANGEREUSES : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	3.2.2.20.4 3.2.2.83 3.2.2.20.4.83 3.2.2.20.4.83 3.2.2.15-3.2.2.15 3.2.5.15 3.2.5.8 - 3.2.5.11 3.2.4 3.2.4.10 3.2.4.11 3.2.4.20 3.3.1.2 - 3.3.1.20	9.10.4 9.10.6 9.10.12 9.10.2 9.10.18.2 9.10.18.3 9.10.19 9.10.13
<b>05</b>	<b>SÉPARATIONS COUPE-FEU ET DRF REQUIS</b> SÉPARATION COUPE-FEU (SCF) REQUISE Élément ou pièce : DRF requis pour les parois (minutes) / DRF requis pour les dispositifs d'ouverture (minutes) Planchers intérieurs d'un logement : NON-REQUIS Toit : NON-REQUIS Murs, poteaux ou arcs portant un plancher : NON-REQUIS Murs, poteaux ou arcs portant le toit : NON-REQUIS Mur coupe-feu : SCF 60	3.1.10 - 3.1.8	9.10.9.4 9.10.8.6 9.10.11 - 9.10.13
<b>06</b>	<b>FAÇADES DE RAYONNEMENT</b> Façades : Distance limite (m) / Surface (m²) / % bases n-p permis / % bases n-p aux plans / DRF requis (minutes) / Type de revêtement requis AVANT : 7.4 / 86.86 / 34 / 17.84 / N/A DROITE : 4.3 / 104.64 / 12 / 6.19 / N/A GAUCHE : 4 / 104.98 / 12 / 6.17 / N/A ARRIÈRE : 11.2 / 62.92 / 84 / 31.45 / N/A MURS EXTERIEURS : Protection du soffite au mur coupe-feu (9.10.12.4.) PROTECTION DES ISSUES : Protéger l'issue des ouvertures d'un autre compartiment au feu à moins de 3 m (9.9.4.4.)	3.2.3	9.10.14-15 9.10.12-14 9.9.4
<b>07</b>	<b>NOMBRE D'OCCUPANTS</b> BASÉ SUR LA RATIO PAR SUPERFICIE Niveau : Usage / Nombre de personnes LOGEMENT A : HABITATION 3 C.C. / 06 LOGEMENT B : HABITATION 3 C.C. / 06	3.1.17	9.9.13
<b>08</b>	<b>SÉCURITÉ DES AIRES DE PLANCHER</b> LARGEUR DES ACCÈS À L'ISSUE : CORRIDORS (mm) : N/A / ESCALIERS INTÉRIEURS (mm) : MIN. 960 / PORTES D'ENTRÉE (mm) : MIN. LIBRE 800 (TOTAL 960) SENS D'OUVERTURE DES PORTES : PORTE DISSUE : <input checked="" type="checkbox"/> INTÉRIEUR (LOGEMENT) <input type="checkbox"/> EXTÉRIEUR 2e MOYENS D'ÉVACUATION REQUIS SI : CORRIDOR COMMUN : <input type="checkbox"/> APPLICABLE <input checked="" type="checkbox"/> N/A / ESCALIER DISSUE PARTAGÉ : <input type="checkbox"/> APPLICABLE <input checked="" type="checkbox"/> N/A / PASSAGE EXTÉRIEUR PARTAGÉ @ 1.5 m : <input type="checkbox"/> APPLICABLE <input checked="" type="checkbox"/> N/A / BALCON PARTAGÉ @ 1.5 m : <input type="checkbox"/> APPLICABLE <input checked="" type="checkbox"/> N/A HAUTEUR LIBRE REQUISE (mm) : 2100	3.3.1.8.9 3.3.1.15 3.3.1.5 3.3.1.3 3.4.3.4	9.5.4 - 9.8 9.8.7.4 9.9.7 9.9.3.4
<b>09</b>	<b>PARÉ-FEU</b> VIDES DE CONSTRUCTION HORIZONTAUX : <input type="checkbox"/> REQUIS <input checked="" type="checkbox"/> NON REQUIS VIDES DE CONSTRUCTION VERTICAUX : <input type="checkbox"/> REQUIS <input checked="" type="checkbox"/> NON REQUIS VIDES SANITAIRES : <input type="checkbox"/> REQUIS <input checked="" type="checkbox"/> NON REQUIS BANDES DE CLOUAGES : <input type="checkbox"/> REQUIS <input checked="" type="checkbox"/> NON REQUIS SOFFITES : <input checked="" type="checkbox"/> REQUIS <input type="checkbox"/> NON REQUIS		9.10.16
<b>10</b>	<b>CONCEPTION SANS OBSTACLES</b> CONCEPTION SANS OBSTACLES : <input type="checkbox"/> REQUIS <input checked="" type="checkbox"/> NON REQUIS NOTES : EXCEPTION POUR MAISONS (3.8.1.1)	3.8.1.1	9.5.2 3.8.1.1

**4 ARCHITECTURE**  
+design inc  
1885 rue Saint-Louis, Gatineau (Québec) J8T 6G4  
Téléphone : 819-485-1054  
elamoth@4architecture.ca

**CE DOCUMENT NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE CONSTRUCTION**

**SCEAU :**  
Ordre des architectes  
Sophie Lamothe  
A 5813  
SOPHIE LAMOTHE  
ARCHITECTE  
du Québec

**CLIENT :**  
WAKEFIELD (9403-0848)  
QUEBEC INC.)  
Contact:  
JOEY BRUNET  
joey.brunetconstructionjb.ca

**PROJET :**  
ELMDALE - MODÈLE A  
CHEMIN ELMDALE  
WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

**ÉMISSIONS :**

2020-09-03	ADDENDA 1
2020-08-14	POUR APPEL D'OFFRES RÉVISÉ 1
2020-08-07	POUR APPEL D'OFFRES

**DESSIN :**  
PAGE DE PRÉSENTATION  
\*ÉCHELLE MÉTRIQUE INDIQUÉE  
**VÉRIFIÉ PAR :** S. LAMOTHE  
**M.-E. SIMARD**  
**DESSINÉ PAR :** G.N. & E.L.  
**PAGE :** A1.1

19-557 - ELMDALE - MODÈLE A

**LÉGENDE DES DESSINS**

**LÉGENDE DE SYMBOLE**

- NOUVEAU MUR
- NOUVELLE PORTE
- ISSUE
- NIVEAU SELON UNE BASE DONNÉE (UNITÉ mm)
- HAUTEUR DE PLAFOND (UNITÉ mm)
- COMPOSITION DES CLOISONS
- NOUVELLE PORTE OU FENÊTRE
- A: DÉTAIL NO.  
B: PROVENANT DU DESSIN NO.  
C: SUR FEUILLE NO.
- PIÈCE  
100  
NOM DE LA PIÈCE ET NUMÉRO DE LOCAL
- COMPOSITION DE L'ENVELOPPE

**LÉGENDE DES FINIS**

**REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS**

- LAMBRIS HORIZONTAL DE BOIS  
COMPAGNIE : MAIBEC  
MODÈLE : BOIS VÉRITABLE  
PROFILÉ MODERNE  
FINI TEXTURÉ  
LARGEUR 6"  
COULEUR : VERT TARTAN 306
- BARDEAUX DE BOIS  
COMPAGNIE : MAIBEC  
MODÈLE : BOIS VÉRITABLE  
STYLE TRADITIONNEL  
GRADE NAUTICKET  
COULEUR : NATURELLE BEIGE DU MATIN 063
- MOULURES (FASCIA, SUR LES COLONNES)  
COMPAGNIE : MAIBEC  
MODÈLE : BOIS VÉRITABLE  
MOULURE 1"  
FINI TEXTURÉ  
LARGEUR VARIABLE (VOIR ÉLEVATIONS)  
COULEUR : NATURELLE BEIGE DU MATIN 063
- MACONNERIE DE PIERRE  
COMPAGNIE : PERMACON PIERRE  
MODÈLE : LAFFIT ALTO  
COULEUR : NUANCE BEIGE AMBRÉ  
MORTIER : AGÉNÉ
- ALUMINIUM (FENÊTRES SOLARIS, SOFFITE VENTILE, SOLIN)  
COULEUR : GENTEK, BEIGE ANTIQUE 571

**FINIS MURAUX**

- REVÊTEMENT DE GYPSE PEINT  
MARQUE:  
CODE:  
COULEUR:  
FINI:

**FINIS DE PLAFOND**

- REVÊTEMENT DE GYPSE PEINT  
MARQUE: BENJAMIN MOORE  
CODE: OC-21  
COULEUR: BLANC HIVER  
FINI: MAT

**NOTES GÉNÉRALES D'IMPLANTATION**

AUCUN PLAN D'ARPEUTEUR À JOUR N'A ÉTÉ FOURNI À A4 ARCHITECTURE. CE PLAN EST DESSINÉ À PARTIR D'UN PLAN DE LOCALISATION DATANT DU... DESSINÉ PAR... UNE LOCALISATION PRÉCISE DU BÂTIMENT DEVRA ÊTRE EFFECTUÉE AVANT D'ENTREPRENDRE LES TRAVAUX.

**NOTES GÉNÉRALES DE DÉMOLITION**

- AUCUNE MESURE NE DOIT ÊTRE PRISE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.

- TOUTES LES MESURES INDIQUÉES SUR LES PLANS SONT APPROXIMATIVES, L'ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DE LES VALIDER SUR PLACE.

- RETIRER TOUTS LES ÉLÉMENTS NOTÉS AUX PLANS DE DÉMOLITION ET DISPOSER DU SITE À L'EXCEPTION D'INDICATION CONTRAIRE.

- EFFECTUER TOUTS LES PERCEMENTS ET DÉCOUPAGES, INDIQUÉS AUX PLANS, DANS LES MURS EXISTANTS POUR LES CHANGEMENTS D'APPAREILS DE PLOMBERIE EXISTANTS. L'ENTREPRENEUR DEVRA RAGRÉER TOUTES LES SURFACES DE MURS, PLANCHERS ET PLAFONDS QUI DEVONT ÊTRE CONSERVÉES ET QUI ONT ÉTÉ ENDOMMAGÉES PAR LES TRAVAUX.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA PROTÉGER TOUTS LES ACCESSOIRES ET SURFACES EXISTANTS QUI SERONT CONSERVÉS LORS DES TRAVAUX DE DÉMOLITION.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA PROTÉGER TOUTS LES ESPACES DU BÂTIMENT QUI NE SONT PAS INCLUS DANS LE CONTRAT.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA RETIRER DU SITE, SANS DÉLAI, TOUTS LES ÉLÉMENTS DE REBUTS OU DÉBRIS QUI POURRAIENT ÊTRE DANGEREUX POUR LES OCCUPANTS DU BÂTIMENT.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA METTRE TOUTS LES DÉBRIS ET REBUTS DE DÉMOLITION DANS DES CONTENEURS À DÉCHETS ET LES ÉVACUER DU SITE. L'ENTREPRENEUR DOIT ASSUMER LES FRAIS.

- AVANT D'INTERROMPRE UN SERVICE TEL QUE : ÉLECTRICITÉ, EAU, GAZ, ETC., L'ENTREPRENEUR DOIT AVISER LE CLIENT 72 HEURES À L'AVANCE.

- SE RÉFÉRER AUX PLANS DE MÉCANIQUE, ÉLECTRIQUE ET STRUCTURE POUR LES ÉLÉMENTS À DÉMOLIR RELATIFS À CES DISCIPLINES.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTS LES PLANS, DIMENSIONS, DÉTAILS, DEVIS, ET CONDITIONS DE CHANTIER EN PLUS D'AVISER L'ARCHITECTE DE TOUT DÉSACCORD ET OMISSION.

**NOTES GÉNÉRALES DE DÉMOLITION DES PLAFONDS**

- VOIR MÉCANIQUE, ÉLECTRIQUE ET STRUCTURE POUR LES ÉLÉMENTS À DÉMOLIR RELATIFS À CES DISCIPLINES.

- L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER DE NE LAISSER AUCUN DÉBRIS DE CONSTRUCTION DANS L'ENTRE-PLAFOND.

- RAGRÉER ET NETTOYER TOUTES LES SURFACES AFFECTÉES PAR LES TRAVAUX.

**NOTES GÉNÉRALES**

**NOTES GÉNÉRALES DE CONSTRUCTION**

- TOUTS LES TRAVAUX DEVRONT RESPECTER LES CODES DE BÂTIMENT ET LES NORMES EN VIGUEUR.

- AUCUNE MESURE NE DOIT ÊTRE PRISE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.

- TOUTES LES MESURES INDIQUÉES SUR LES PLANS SONT APPROXIMATIVES, L'ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DE LES VALIDER SUR PLACE.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTS LES PLANS, DIMENSIONS, DÉTAILS, DEVIS ET CONDITIONS DE CHANTIER. L'ENTREPRENEUR DEVRA AVISER L'ARCHITECTE DE TOUT DÉSACCORD ET OMISSION AVANT D'ENTREPRENDRE LES TRAVAUX.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA FOURNIR TOUTS LES MATÉRIAUX ET LA MAIN-D'ŒUVRE NÉCESSAIRES POUR COMPLÉTER TOUTES LES ÉTAPES DES TRAVAUX.

- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL EST RESPONSABLE DE FOURNIR ET INSTALLER TOUTS LES EMBÔTEMENTS REQUIS AUTOUR DES CONDUITS MÉCANIQUES OU LES POUTRES ET COLONNES INDIQUÉES SUR LES DESSINS.

- L'ENTREPRENEUR DOIT SCELLER ADÉQUATEMENT TOUTS LES PÉRIMÈTRES D'OUVERTURES POUR CONDUITS MÉCANIQUES/ÉLECTRIQUES QUI TRAVERSENT LES CLOISONS DANS L'ESPACE MÉCANIQUE (ENTRE-PLAFOND) AFIN DE CONSERVER L'INTÉGRITÉ ACCUSTIQUE (ITS) ET/OU ULC DE CHAQUE CLOISON.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA RAGRÉER TOUTES LES SURFACES DE PLANCHER, MURS ET PLAFOND ENDOMMAGÉES LORS DES TRAVAUX. UTILISER DES MATÉRIAUX DE MÊMES TYPES POUR TOUTS LES TRAVAUX D'ARCHITECTURE, DE MÉCANIQUE ET D'ÉLECTRICITÉ DU CONTRAT.

- AVANT DE PROCÉDER AUX TRAVAUX DE PEINTURE, RAGRÉER TOUTES LES IMPERFECTIONS EXISTANTES SUR LES MURS, LA BASÉ DES CONVECTEURS ET LES RETOMBÉES DE PLAFOND, PRÉPARER LES SURFACES TELLES QUE REQUIS ET PEINTURER.

- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA RAGRÉER LES MURS ET FAIRE LES RETOUCHES DE PEINTURE NÉCESSAIRES SUITE À L'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION.

- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DOIT PROTÉGER LES TRAVAUX COMPLÈTES DU PRÉSENT CONTRAT JUSQU'AU PARACHÈVEMENT DES TRAVAUX ET L'APPROBATION FINALE DE L'ARCHITECTE ET DU CLIENT.

- RÉFÉRER AUX DESSINS ET AUX DEVIS EN MÉCANIQUE, ÉLECTRICITÉ ET STRUCTURE POUR LES TRAVAUX À COORDONNER AVEC CES DISCIPLINES.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA MESURER SUR PLACE LES DIMENSIONS POUR TOUTS LES MOBILIERS AVANT LA FABRICATION.

**NOTES GÉNÉRALES DE CONSTRUCTION DES PLAFONDS**

- L'ENTREPRENEUR DEVRA FOURNIR ET INSTALLER TOUTS LES SYSTÈMES DE PLAFOND SPÉCIFIÉS AUX PLANS.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA METTRE LES DIFFÉRENTS SYSTÈMES DE PLAFOND DE NIVEAU.

- SE RÉFÉRER AUX DESSINS DE MÉCANIQUE POUR LOCALISER LES DIFFUSEURS ET LES APPAREILS D'ÉCLAIRAGE À INTÉGRER AU PLAFOND.

- FOURNIR ET INSTALLER UNE RONDELLE DE FINITION AUTOUR DE CHAQUE CICLEUR, LORSQU'ABSENTE.

- L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER DE NE LAISSER AUCUN DÉBRIS DE CONSTRUCTION DANS L'ENTRE-PLAFOND.

**NOTES GÉNÉRALES DES FINIS**

- L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTS LES PLANS, DIMENSIONS, DÉTAILS, DEVIS ET CONDITION DE CHANTIER, EN PLUS D'AVISER L'ARCHITECTE DE TOUT DÉSACCORD ET OMISSION AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.

- L'ENTREPRENEUR DEVRA FOURNIR TOUTS LES MATÉRIAUX ET LA MAIN-D'ŒUVRE NÉCESSAIRES POUR COMPLÉTER TOUTES LES ÉTAPES DES TRAVAUX.

- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DOIT PROTÉGER LES TRAVAUX COMPLÈTES DU PRÉSENT CONTRAT JUSQU'AU PARACHÈVEMENT DES TRAVAUX ET L'APPROBATION FINALE DE L'ARCHITECTE.

- TOUTS LES ÉLÉMENTS DE PLOMBERIE ET D'ÉLECTRICITÉ DOIVENT ÊTRE COORDONNÉS AVEC LES CONSULTANTS EN MÉCANIQUE.

- PROLONGER LE REVÊTEMENT DE PLANCHER SOUS LES APPAREILS AMOVIBLES OU EXPOSANT LE REVÊTEMENT.

**NOTES GÉNÉRALES DE MOBILIER**

- L'ENTREPRENEUR DEVRA MESURER SUR PLACE LES DIMENSIONS DE TOUT LE MOBILIER INTÉGRÉ AVANT L'ACHAT.

- FOURNIR ET INSTALLER LA QUINCAILLERIE REQUISE DANS LA FABRICATION DES MODULES D'ARMOIRE POUR CONSTRUCTION SOLIDE.

- TOUTS LES FINIS INTÉRIEURS (NON-EXPOSÉS) PEUVENT ÊTRE FINIS EN MELAMINE BLANCHE.

- TOUTS LES ÉLÉMENTS ÉLECTRIQUES DOIVENT ÊTRE COORDONNÉS AVEC LES CONSULTANTS EN ÉLECTRICITÉ.

- PRÉVOIR TOUTS LES RENFORTS MURAUX NÉCESSAIRES POUR LA FIXATION DES MOBILIERS DANS LES MURS.

**FENÊTRES - ÉVACUATION DES CHAMBRES**

**NOTE A**  
CHAQUE CHAMBRE OU CHAMBRE COMBINÉE DOIT AVOIR AU MOINS UNE FENÊTRE EXTÉRIEURE OU UNE PORTE EXTÉRIEURE.

**NOTE B**  
LA FENÊTRE DOIT OFFRIR UNE OUVERTURE DÉGAGÉE D'UNE SURFACE D'AU MOINS 0,35 m.ca., SANS QU'AUUCUNE DIMENSION NE SOIT INFÉRIEURE À 380 mm.

**NOTE C**  
POUVOIR MAINTENIR CETTE OUVERTURE SANS L'AIDE DE MOYEN DE SUPPORT SUPPLÉMENTAIRE DURANT UNE URGENCE.

**NOTES GÉNÉRALES DES ESCALIERS**

- LA HAUTEUR DES CONTREMARCHES DOIT SE SITUER ENTRE 5" (125 mm) ET 8" (200 mm) INCLUSIVEMENT (À COORDONNER SUR PLACE).

- TOUTS LES GIRONS DOIVENT AVOIR UNE PROFONDEUR MINIMUM DE 8" (210 mm).

- LES NEZ-DE-MARCHE DOIVENT MESURER 25 mm ET DOIVENT AVOIR UN RAYON DE COURBURE SITUÉ ENTRE 1/4" (6 mm) ET 3/8" (10 mm) INCLUSIVEMENT.

- LA HAUTEUR DES MAINS-COURANTES DOIT ÊTRE DE 3'-0" (915 mm) À PARTIR DES NEZ DE MARCHE.

ESCALIERS INTÉRIEURS :  
 - LA HAUTEUR DES GARDE-CORPS DOIT ÊTRE DE 3'-0" (915 mm) À PARTIR DES NEZ-DE-MARCHE ET À 3'-6" (1070 mm) À PARTIR DES PALIERS.

- S'ASSURER D'AVOIR UNE ÉCHAPPÉE DE 6'-4" (1950 mm) MINIMUM ENTRE LE NEZ DE LA MARCHÉ ET LE DESSOUS DES PLAFONDS.

- PRÉVOIR LES FONDS DE CLOUAGE REQUIS DANS LES MURS POUR L'INSTALLATION DES MAINS-COURANTES.

- LA DISTANCE ENTRE LES BARREAUX DES GARDE-CORPS NE DOIT PAS EXCÉDER 4" (100 mm).

- LA LARGEUR MINIMALE DES ESCALIERS EST DE 3'-0" (900 mm).

- LA RÉSISTANCE DES GARDE-CORPS DOIT RESPECTER LES FORÉES SUIVANTES :  
 - 0,5 kN/m CHARGE CONCENTRÉE DE 1,0 kN APPLIQUÉE HORIZONTALEMENT À N'IMPORTE QUEL ENDROIT;  
 - 0,5 kN/m CHARGE HORIZONTALEMENT SUR UNE LARGEUR ET HAUTEUR DE 12" (300 mm);  
 - 1,5 kN/m CHARGE VERTICALE APPLIQUÉE UNIFORMEMENT SUR LA PARTIE SUPÉRIEURE.

- LES ESCALIERS DOIVENT ÊTRE CONÇUS POUR RÉSISTER À UNE CHARGE DE 1,9 kPa SOUS DES CHARGES UNIFORMEMENT RÉPARTIES.

CE DOCUMENT NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE CONSTRUCTION

**SCEAU:**



**CLIENT:**  
 WAKEFIELD (9403-0848)  
 QUEBEC INC.)  
 Contact:  
 JOEY BRUNET  
 joey.brunetconstructionjb.ca

**PROJET:**  
 ELMDALE - MODÈLE A  
 CHEMIN ELMDALE  
 WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

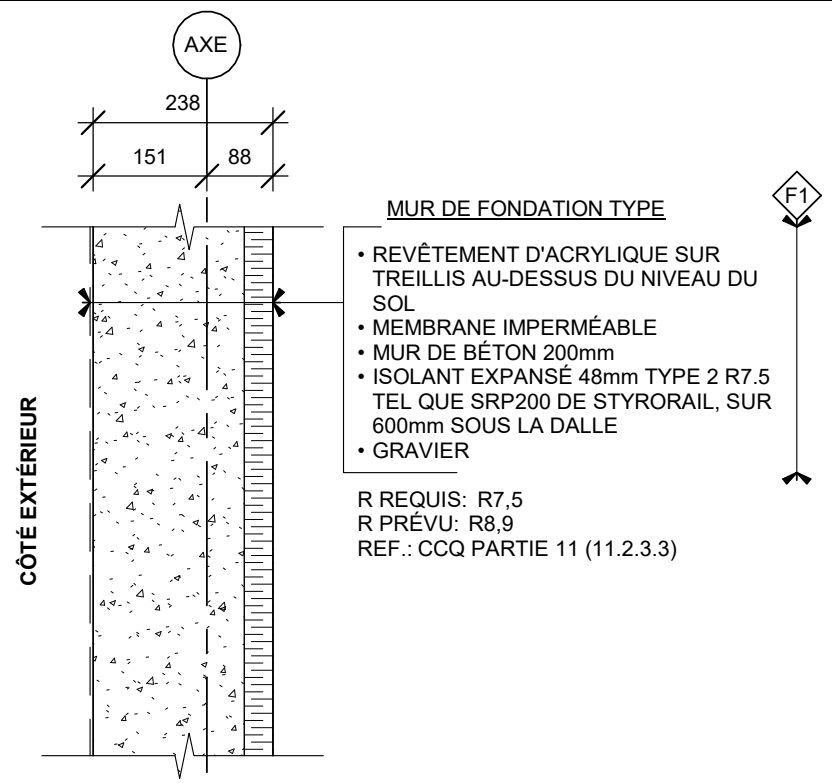
**ÉMISSIONS :**  
 2020-09-03 | ADDENDA 1

**DESSIN:**  
 LÉGENDES ET NOTES

VÉRIFIÉ PAR : S. LAMOTHE  
 Checker  
 DESSINÉ PAR : G.N. & E.L.  
 PAGE: A1.2  
 \*ÉCHELLE MÉTRIQUE INDIQUÉE

19-557 - ELMDALE - MODÈLE A

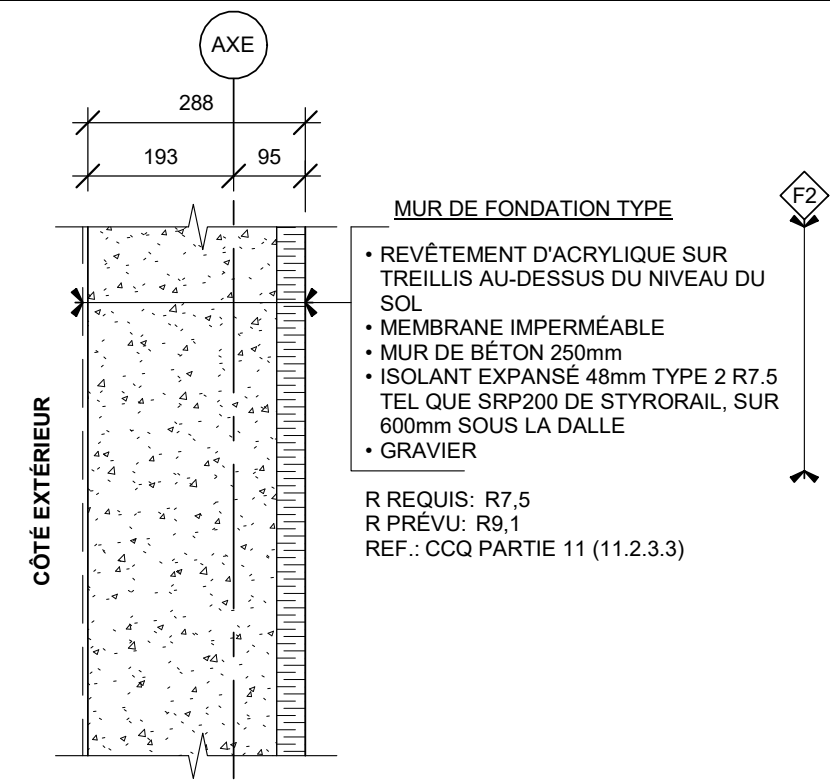
BORDEREAU DES FONDATIONS TYPES



**MUR DE FONDATION TYPE**

- REVÊTEMENT D'ACRYLIQUE SUR TREILLIS AU-DESSUS DU NIVEAU DU SOL
- MEMBRANE IMPERMÉABLE
- MUR DE BÉTON 200mm
- ISOLANT EXPANSE 48mm TYPE 2 R7.5 TEL QUE SRP200 DE STYRORAIL, SUR 600mm SOUS LA DALLE
- GRAVIER

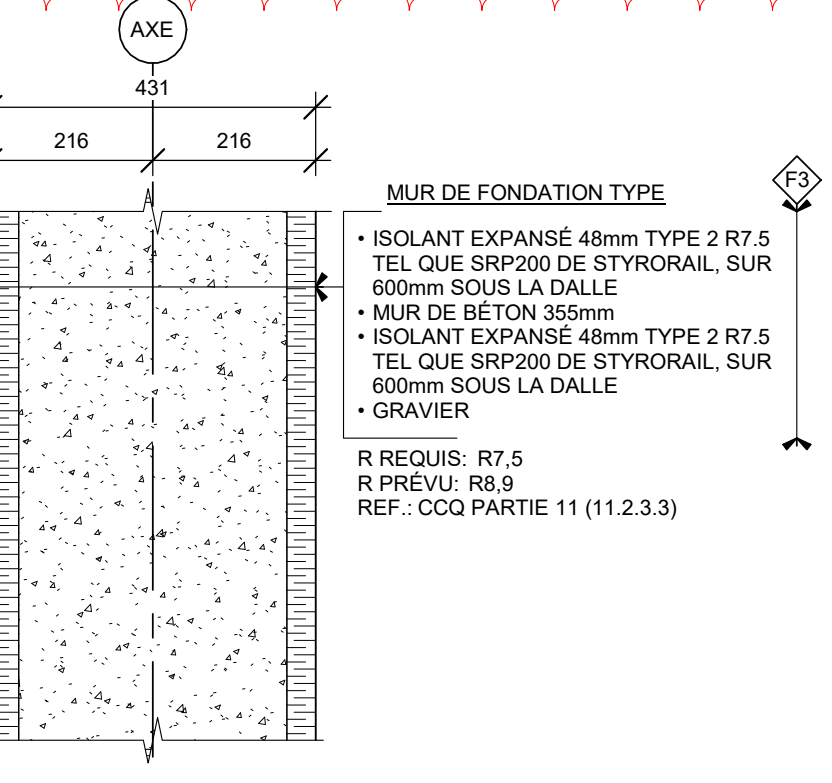
R REQUIS: R7.5  
R PRÉVU: R8.9  
REF: CCO PARTIE 11 (11.2.3.3)



**MUR DE FONDATION TYPE**

- REVÊTEMENT D'ACRYLIQUE SUR TREILLIS AU-DESSUS DU NIVEAU DU SOL
- MEMBRANE IMPERMÉABLE
- MUR DE BÉTON 250mm
- ISOLANT EXPANSE 48mm TYPE 2 R7.5 TEL QUE SRP200 DE STYRORAIL, SUR 600mm SOUS LA DALLE
- GRAVIER

R REQUIS: R7.5  
R PRÉVU: R9.1  
REF: CCO PARTIE 11 (11.2.3.3)

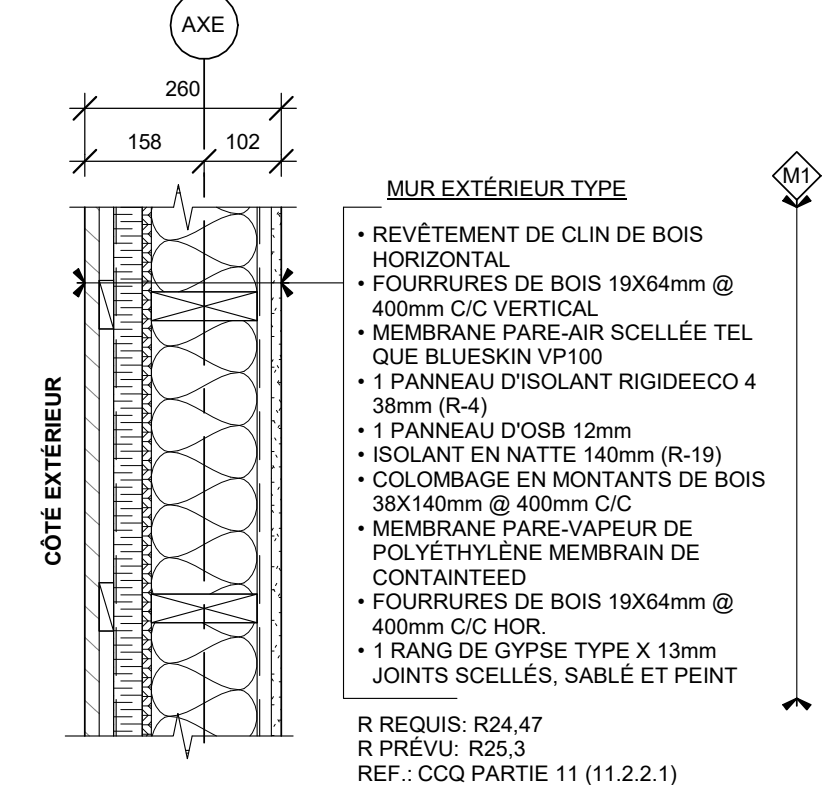


**MUR DE FONDATION TYPE**

- ISOLANT EXPANSE 48mm TYPE 2 R7.5 TEL QUE SRP200 DE STYRORAIL, SUR 600mm SOUS LA DALLE
- MUR DE BÉTON 355mm
- ISOLANT EXPANSE 48mm TYPE 2 R7.5 TEL QUE SRP200 DE STYRORAIL, SUR 600mm SOUS LA DALLE
- GRAVIER

R REQUIS: R7.5  
R PRÉVU: R9.9  
REF: CCO PARTIE 11 (11.2.3.3)

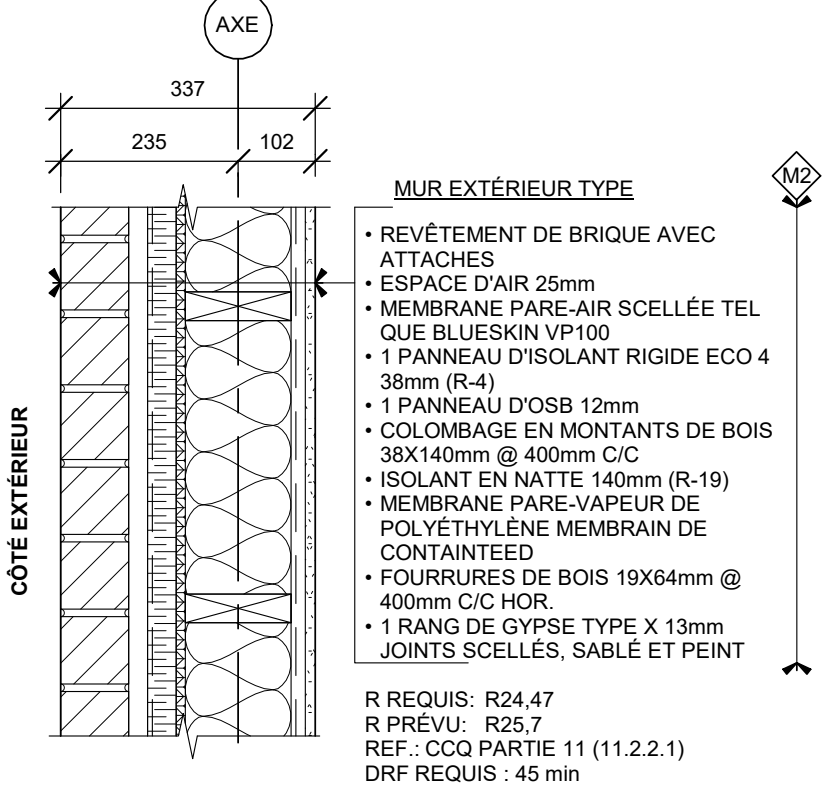
BORDEREAU DES MURS TYPES



**MUR EXTÉRIEUR TYPE**

- REVÊTEMENT DE CLIN DE BOIS HORIZONTAL
- FOURRURES DE BOIS 19X64mm @ 400mm C/C VERTICAL
- MEMBRANE PARE-AIR SCÉLÉE TEL QUE BLUESKIN VP100
- 1 PANNEAU D'ISOLANT RIGIDE ECO 4 38mm (R-4)
- 1 PANNEAU D'OSB 12mm
- ISOLANT EN NATTE 140mm (R-19)
- COLOMBAGE EN MONTANTS DE BOIS 38X140mm @ 400mm C/C
- MEMBRANE PARE-VAPEUR DE POLYÉTHYLÈNE MEMBRAN DE CERTAINTÉED
- FOURRURES DE BOIS 19X64mm @ 400mm C/C HOR.
- 1 RANG DE GYPSE TYPE X 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT

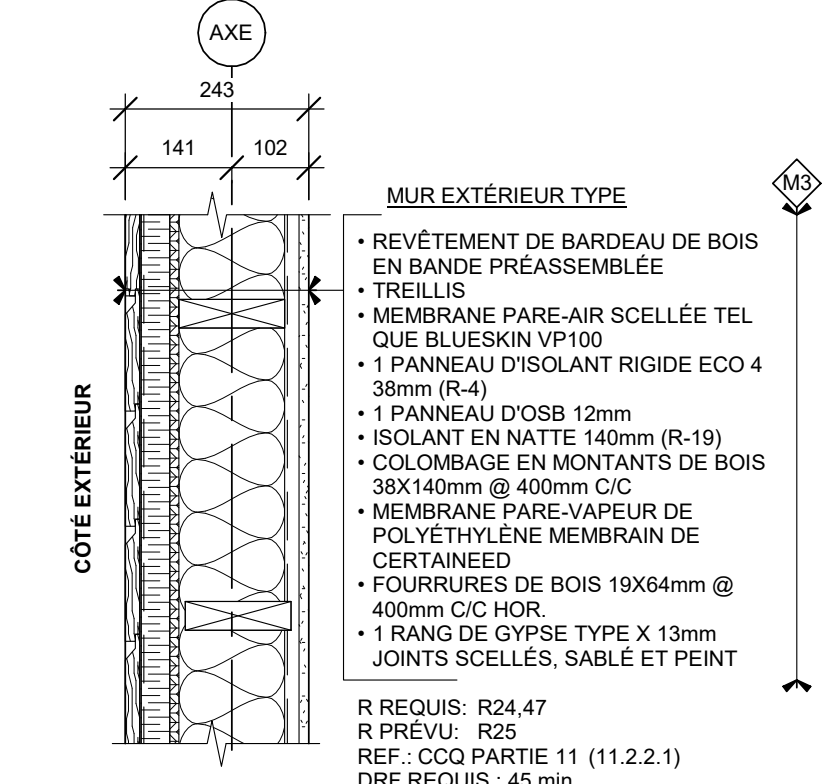
R REQUIS: R24.47  
R PRÉVU: R25.3  
REF: CCO PARTIE 11 (11.2.2.1)  
DRF OBTENU: 45 min  
REFERENCE CCO: EW1b



**MUR EXTÉRIEUR TYPE**

- REVÊTEMENT DE BRIQUE AVEC ATTACHES
- ESPACE D'AIR 25mm
- MEMBRANE PARE-AIR SCÉLÉE TEL QUE BLUESKIN VP100
- 1 PANNEAU D'ISOLANT RIGIDE ECO 4 38mm (R-4)
- 1 PANNEAU D'OSB 12mm
- COLOMBAGE EN MONTANTS DE BOIS 38X140mm @ 400mm C/C
- ISOLANT EN NATTE 140mm (R-19)
- MEMBRANE PARE-VAPEUR DE POLYÉTHYLÈNE MEMBRAN DE CERTAINTÉED
- FOURRURES DE BOIS 19X64mm @ 400mm C/C HOR.
- 1 RANG DE GYPSE TYPE X 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT

R REQUIS: R24.47  
R PRÉVU: R25.7  
REF: CCO PARTIE 11 (11.2.2.1)  
DRF OBTENU: 45 min  
REFERENCE CCO: EW1b

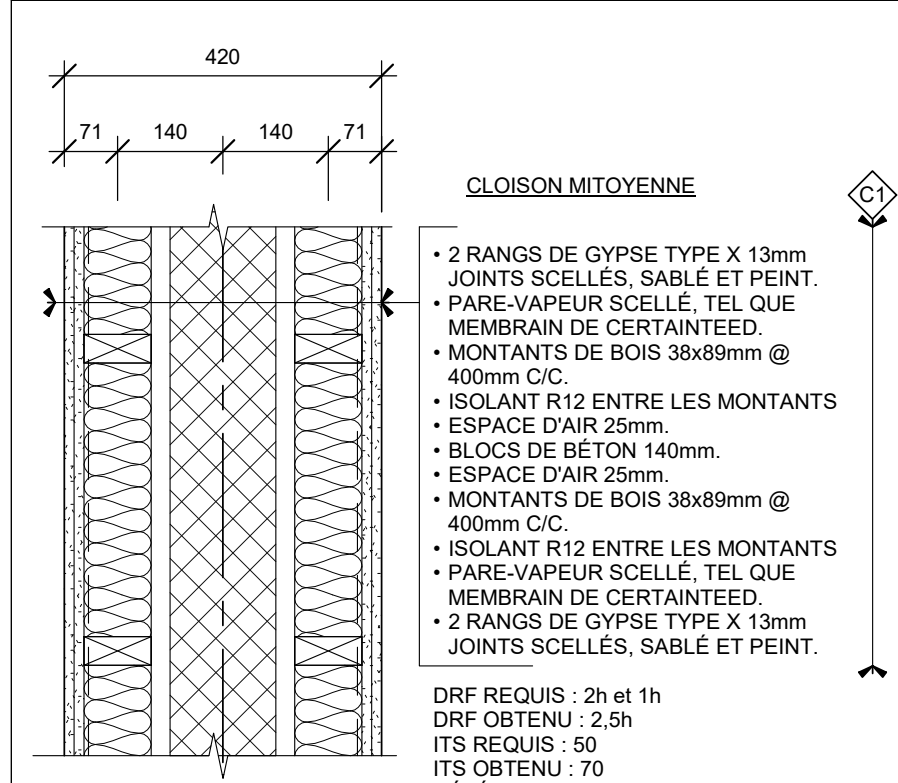


**MUR EXTÉRIEUR TYPE**

- REVÊTEMENT DE BARDEAU DE BOIS EN BANDE PRÉASSEMBLÉE
- TREILLIS
- MEMBRANE PARE-AIR SCÉLÉE TEL QUE BLUESKIN VP100
- 1 PANNEAU D'ISOLANT RIGIDE ECO 4 38mm (R-4)
- 1 PANNEAU D'OSB 12mm
- ISOLANT EN NATTE 140mm (R-19)
- COLOMBAGE EN MONTANTS DE BOIS 38X140mm @ 400mm C/C
- MEMBRANE PARE-VAPEUR DE POLYÉTHYLÈNE MEMBRAN DE CERTAINTÉED
- FOURRURES DE BOIS 19X64mm @ 400mm C/C HOR.
- 1 RANG DE GYPSE TYPE X 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT

R REQUIS: R24.47  
R PRÉVU: R25  
REF: CCO PARTIE 11 (11.2.2.1)  
DRF OBTENU: 45 min  
REFERENCE CCO: EW1b

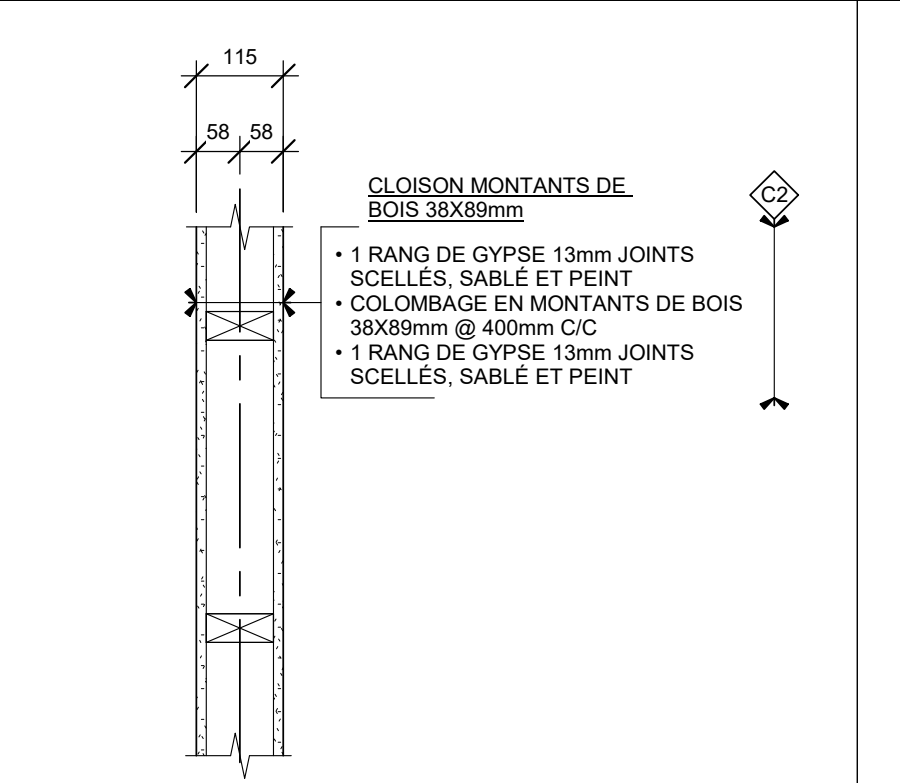
BORDEREAU DES CLOISONS TYPES



**CLOISON MITOYENNE**

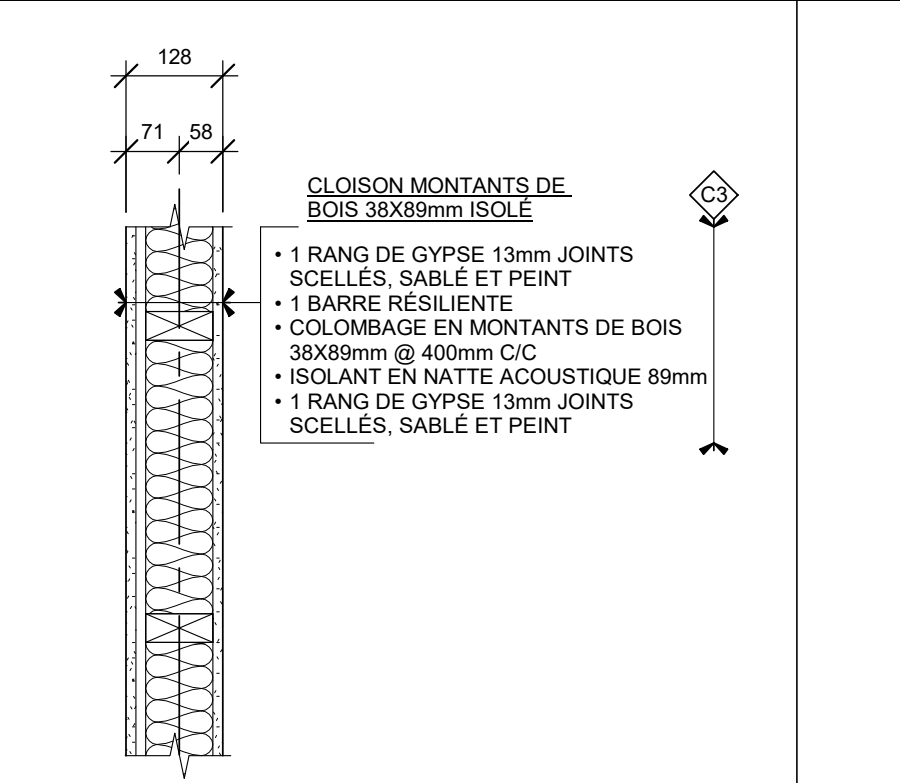
- 2 RANGS DE GYPSE TYPE X 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT.
- PARE-VAPEUR SCÉLÉE, TEL QUE MEMBRAN DE CERTAINTÉED.
- MONTANTS DE BOIS 38x89mm @ 400mm C/C.
- ISOLANT R12 ENTRE LES MONTANTS
- ESPACE D'AIR 25mm.
- MONTANTS DE BOIS 38x89mm @ 400mm C/C.
- BLOCS DE BÉTON 140mm.
- ESPACE D'AIR 25mm.
- MONTANTS DE BOIS 38x89mm @ 400mm C/C.
- ISOLANT R12 ENTRE LES MONTANTS
- PARE-VAPEUR SCÉLÉE, TEL QUE MEMBRAN DE CERTAINTÉED.
- 2 RANGS DE GYPSE TYPE X 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT.

DRF REQUIS: 2h et 1h  
DRF OBTENU: 2,5h  
ITS REQUIS: 50  
ITS OBTENU: 70  
REFERENCE CCO: B8b



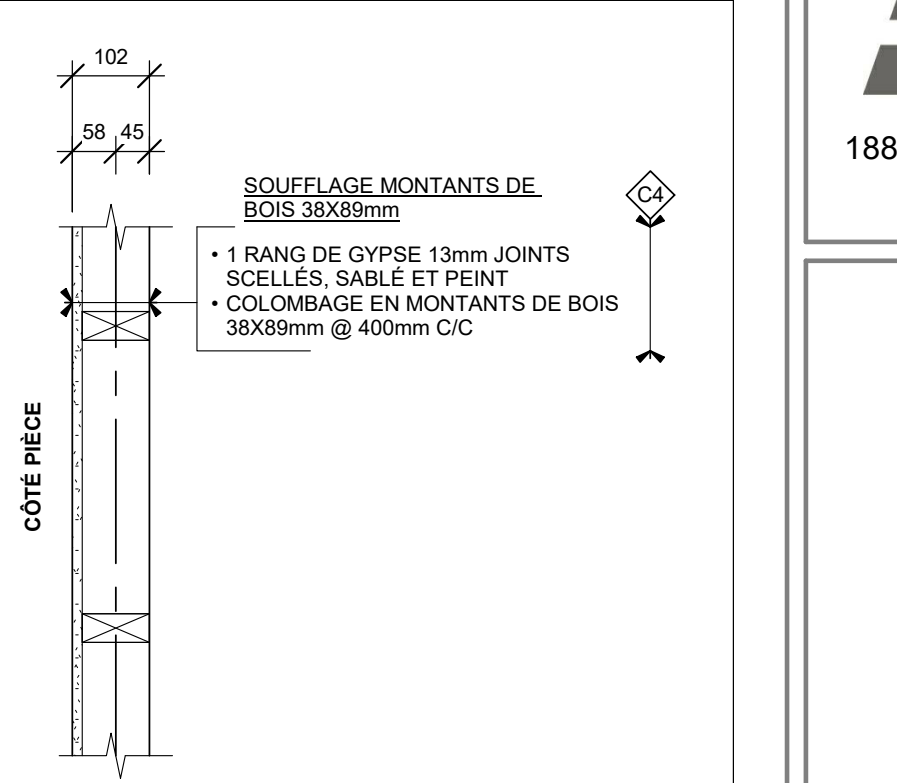
**CLOISON MONTANTS DE BOIS 38x89mm**

- 1 RANG DE GYPSE 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT
- COLOMBAGE EN MONTANTS DE BOIS 38x89mm @ 400mm C/C
- 1 RANG DE GYPSE 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT



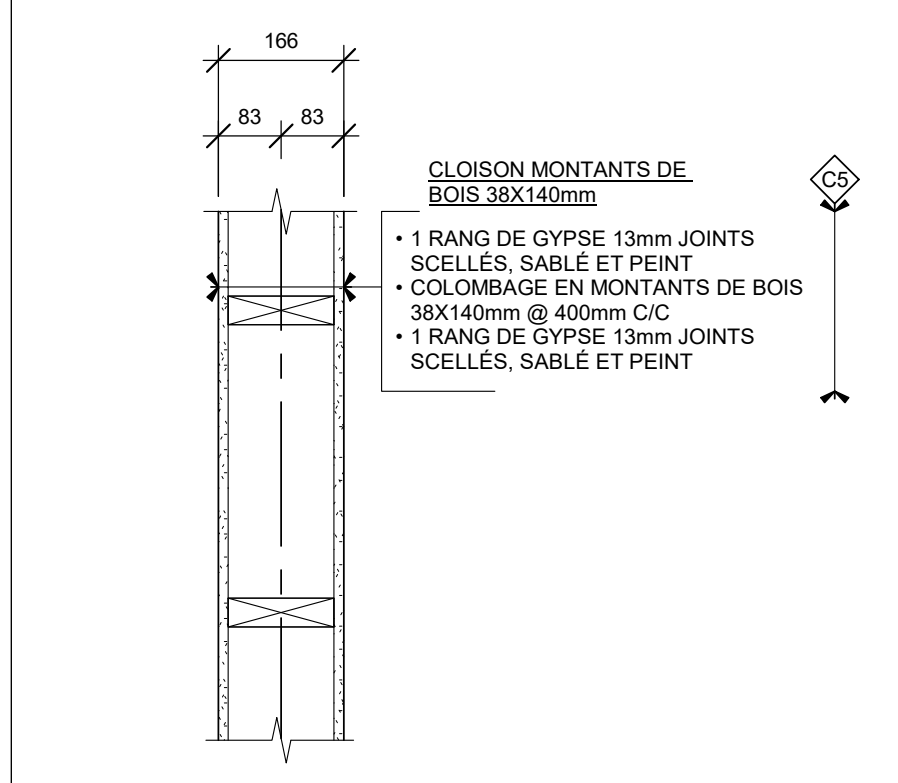
**CLOISON MONTANTS DE BOIS 38x89mm ISOLE**

- 1 RANG DE GYPSE 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT
- 1 BARRE RÉSLIENTE
- COLOMBAGE EN MONTANTS DE BOIS 38x89mm @ 400mm C/C
- ISOLANT EN NATTE ACOUSTIQUE 89mm
- 1 RANG DE GYPSE 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT



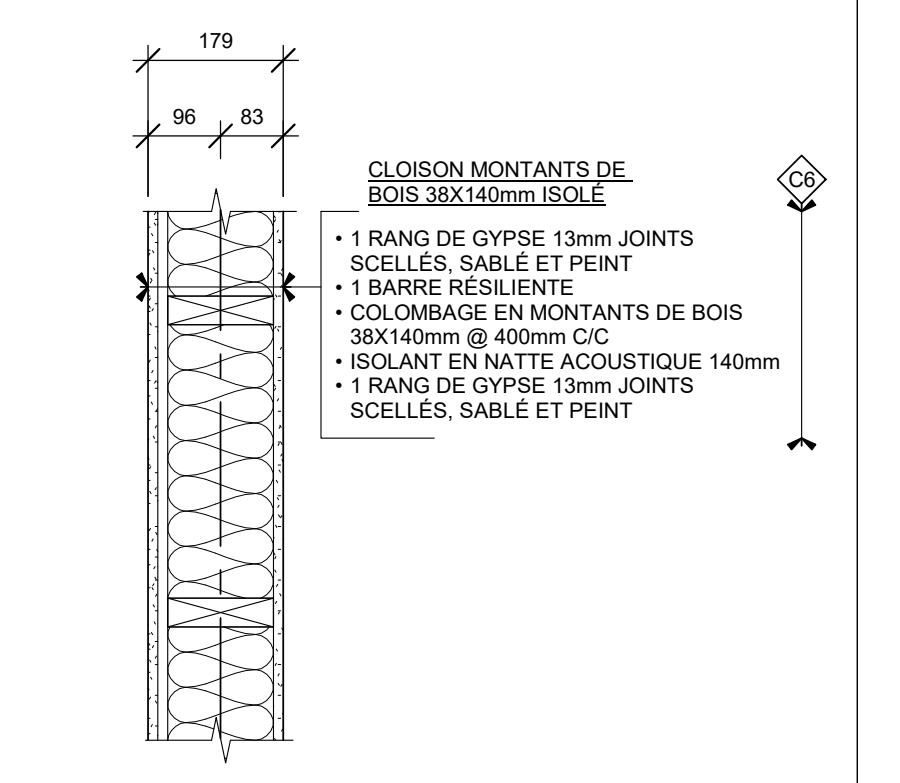
**SOUFFLAGE MONTANTS DE BOIS 38x140mm**

- 1 RANG DE GYPSE 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT
- COLOMBAGE EN MONTANTS DE BOIS 38x140mm @ 400mm C/C



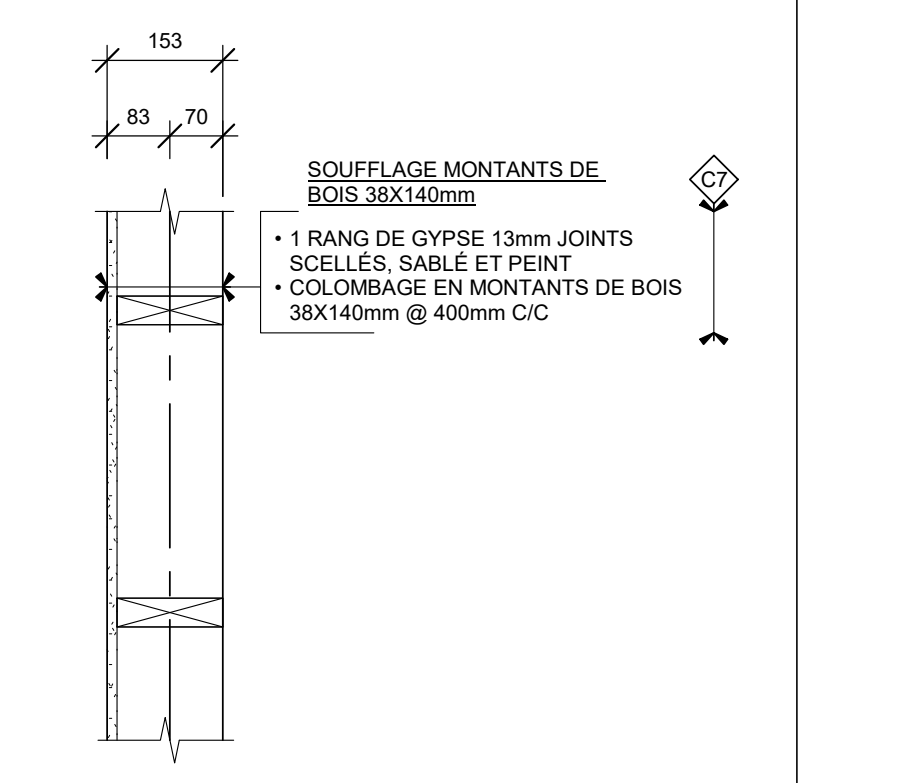
**CLOISON MONTANTS DE BOIS 38x140mm**

- 1 RANG DE GYPSE 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT
- COLOMBAGE EN MONTANTS DE BOIS 38x140mm @ 400mm C/C
- 1 RANG DE GYPSE 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT



**CLOISON MONTANTS DE BOIS 38x140mm ISOLE**

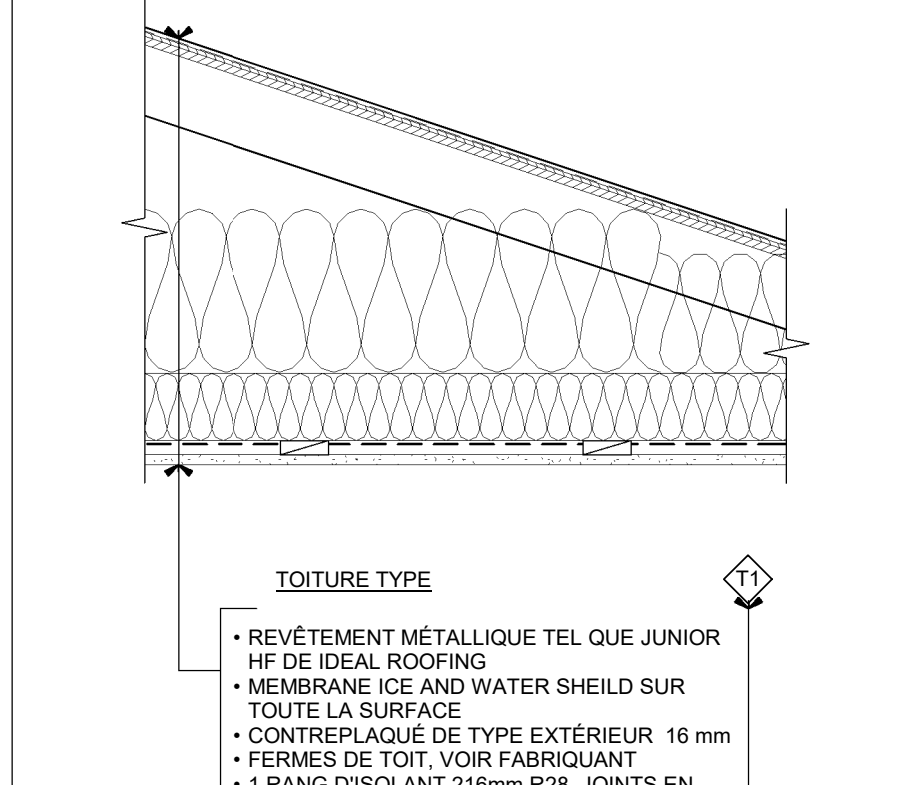
- 1 RANG DE GYPSE 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT
- 1 BARRE RÉSLIENTE
- COLOMBAGE EN MONTANTS DE BOIS 38x140mm @ 400mm C/C
- ISOLANT EN NATTE ACOUSTIQUE 140mm
- 1 RANG DE GYPSE 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT



**SOUFFLAGE MONTANTS DE BOIS 38x140mm**

- 1 RANG DE GYPSE 13mm JOINTS SCÉLÉS, SABLÉ ET PEINT
- COLOMBAGE EN MONTANTS DE BOIS 38x140mm @ 400mm C/C

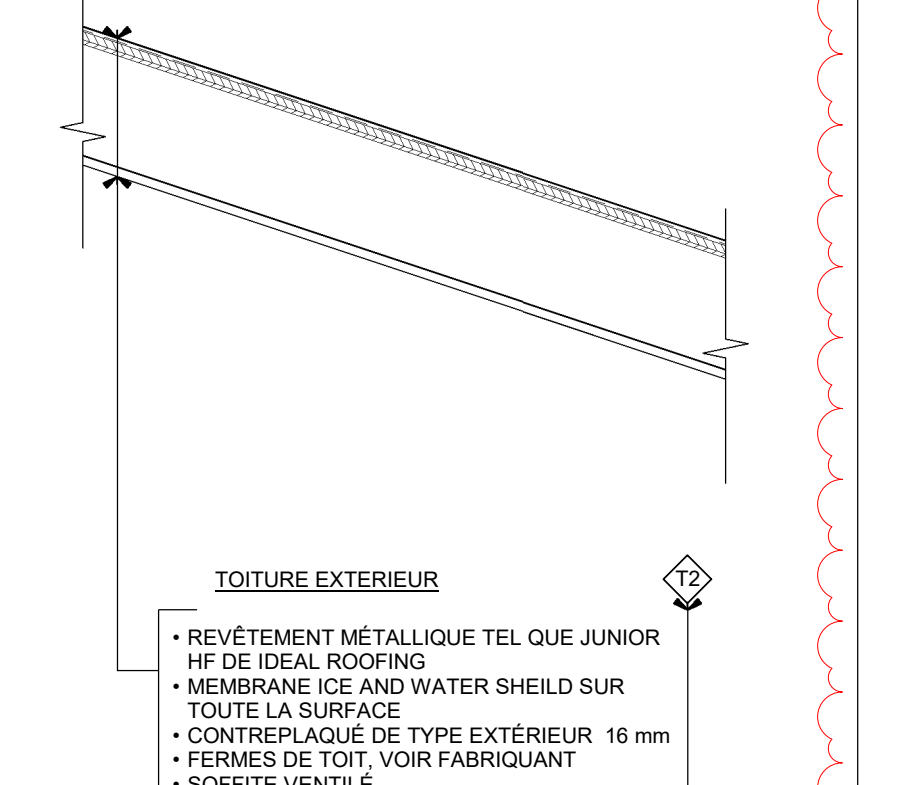
BORDEREAU DES TOITURES TYPES



**TOITURE TYPE**

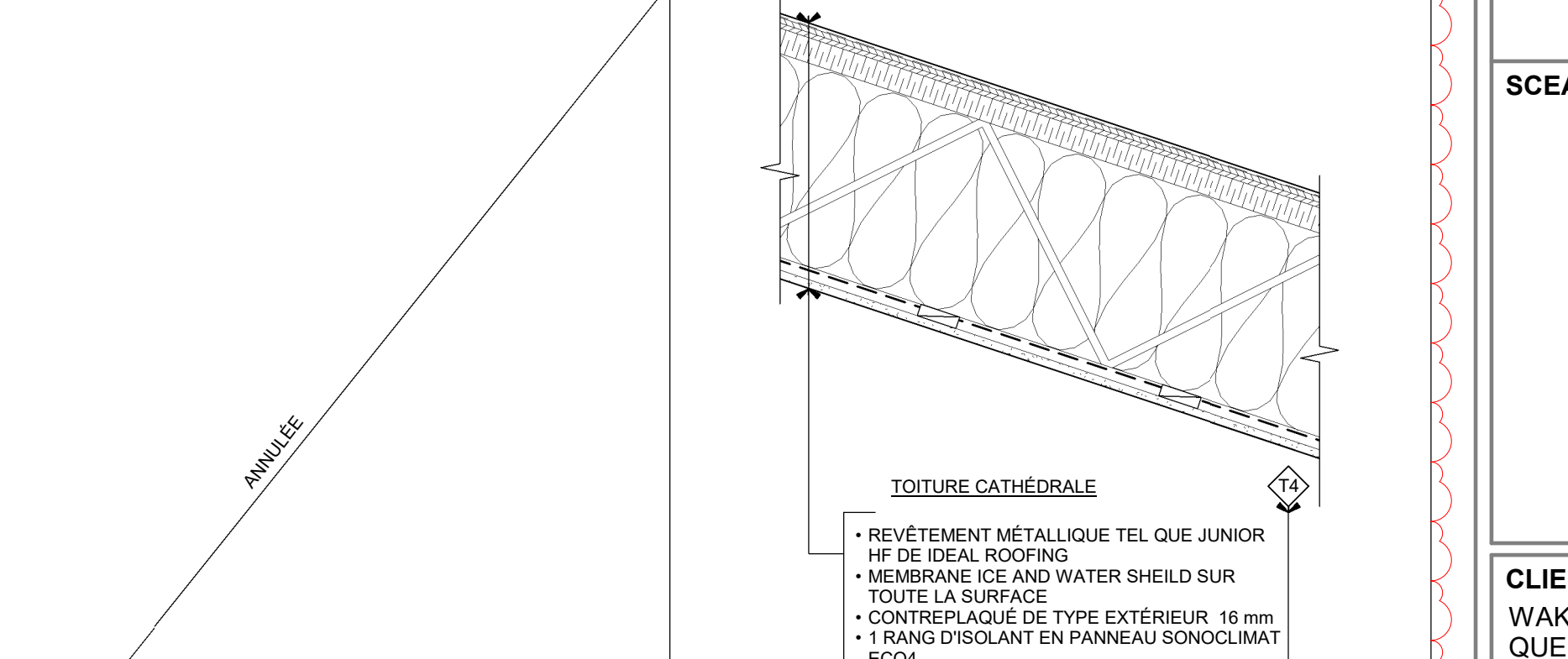
- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE TEL QUE JUNIOR HF DE IDEAL ROOFING
- MEMBRANE ICE AND WATER SHIELD SUR TOUTE LA SURFACE
- CONTREPLAQUÉ DE TYPE EXTÉRIEUR 16 mm
- FERMES DE TOIT, VOIR FABRIQUANT
- 1 RANG D'ISOLANT 215mm R28, JOINTS EN QUINCONCE
- 1 RANG D'ISOLANT 89mm R12
- PARE-VAPEUR TEL QUE MEMBRAN DE CERTAINTÉED
- FOURRURES 19mm @ 400mm C/C
- GYPSE 13mm JOINTS TIRÉS, SABLÉS ET PEINT

RÉSISTANCE THERMIQUE: MINIMUM REQUIS: R41  
ASSEMBLAGE: R44



**TOITURE EXTERIEUR**

- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE TEL QUE JUNIOR HF DE IDEAL ROOFING
- MEMBRANE ICE AND WATER SHIELD SUR TOUTE LA SURFACE
- CONTREPLAQUÉ DE TYPE EXTÉRIEUR 16 mm
- FERMES DE TOIT, VOIR FABRIQUANT
- SOFFITE VENTILÉ

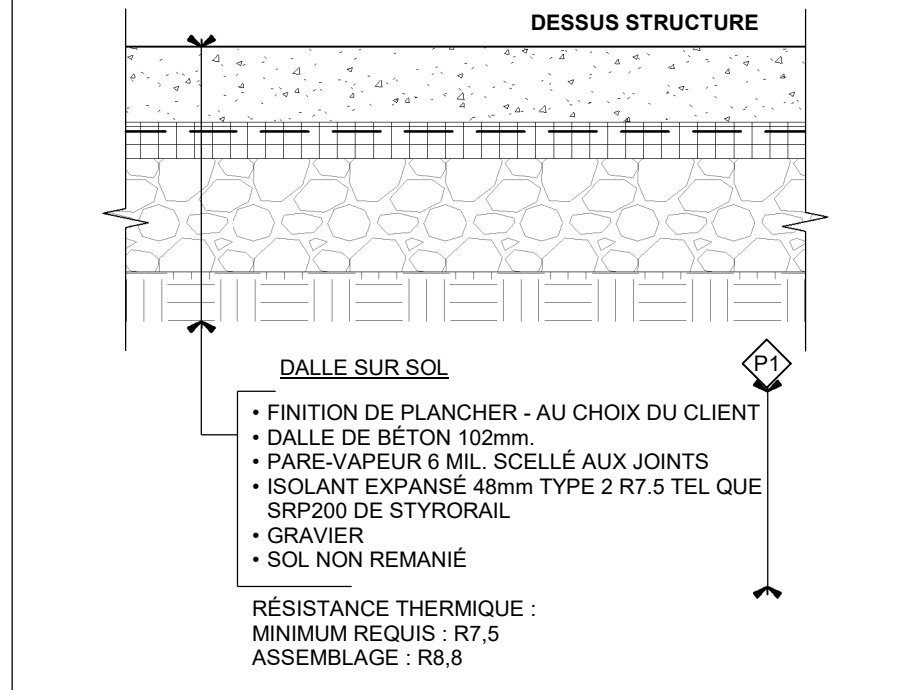


**TOITURE CATHÉDRALE**

- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE TEL QUE JUNIOR HF DE IDEAL ROOFING
- MEMBRANE ICE AND WATER SHIELD SUR TOUTE LA SURFACE
- CONTREPLAQUÉ DE TYPE EXTÉRIEUR 16 mm
- 1 RANG D'ISOLANT EN PANNEAU SONOCLIMAT ECO4
- FERME TRIANGULÉES DE 305mm
- ISOLANT EN NATTE DANS LA CAVITÉ R40
- PARE-VAPEUR TEL QUE MEMBRAN DE CERTAINTÉED
- FOURRURE DE BOIS 19mm @ 400mm C/C
- GYPSE 13mm

RÉSISTANCE THERMIQUE: MINIMUM REQUIS: R41  
ASSEMBLAGE: R46

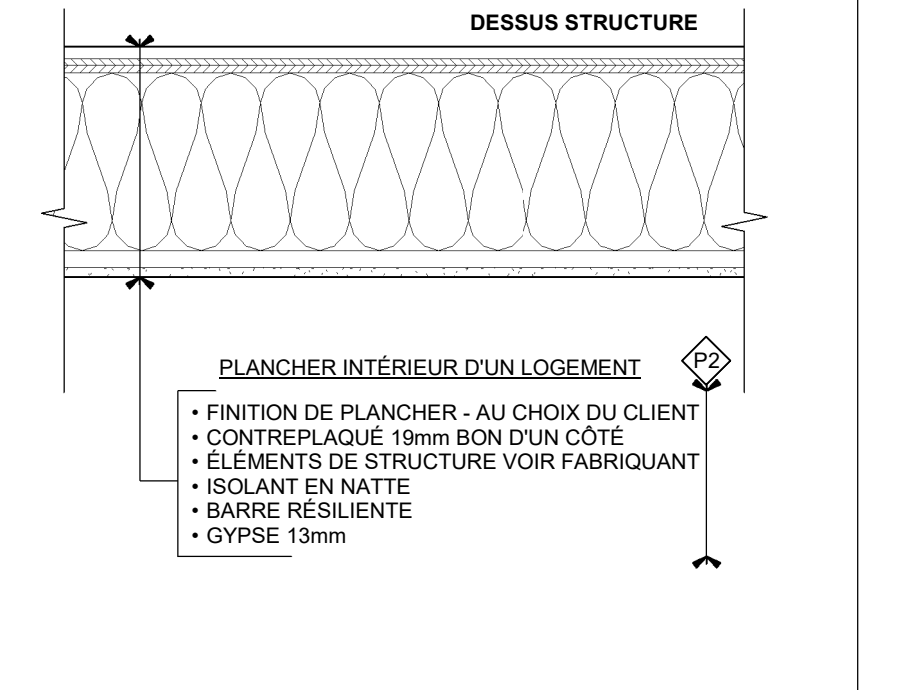
BORDEREAU DES PLANCHERS TYPES



**DALLE SUR SOL**

- FINITION DE PLANCHER - AU CHOIX DU CLIENT
- DALLE DE BÉTON 102mm
- PARE-VAPEUR 6 MIL. SCÉLÉE AUX JOINTS
- ISOLANT EXPANSE 48mm TYPE 2 R7.5 TEL QUE SRP200 DE STYRORAIL
- GRAVIER
- SOL NON REMANIÉ

RÉSISTANCE THERMIQUE: MINIMUM REQUIS: R7.5  
ASSEMBLAGE: R8.8



**PLANCHER INTÉRIEUR D'UN LOGEMENT**

- FINITION DE PLANCHER - AU CHOIX DU CLIENT
- CONTREPLAQUÉ 19mm BON D'UN CÔTÉ
- ÉLÉMENTS DE STRUCTURE VOIR FABRIQUANT
- ISOLANT EN NATTE
- BARRE RÉSLIENTE
- GYPSE 13mm

CE DOCUMENT NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE CONSTRUCTION

SCEAU:  
  
SOPHIE LAMOTHE  
ARCHITECTE  
du Québec

CLIENT:  
WAKEFIELD (9403-0848  
QUEBEC INC.)  
Contact:  
JOEY BRUNET  
joey.brunetconstructionjb.ca

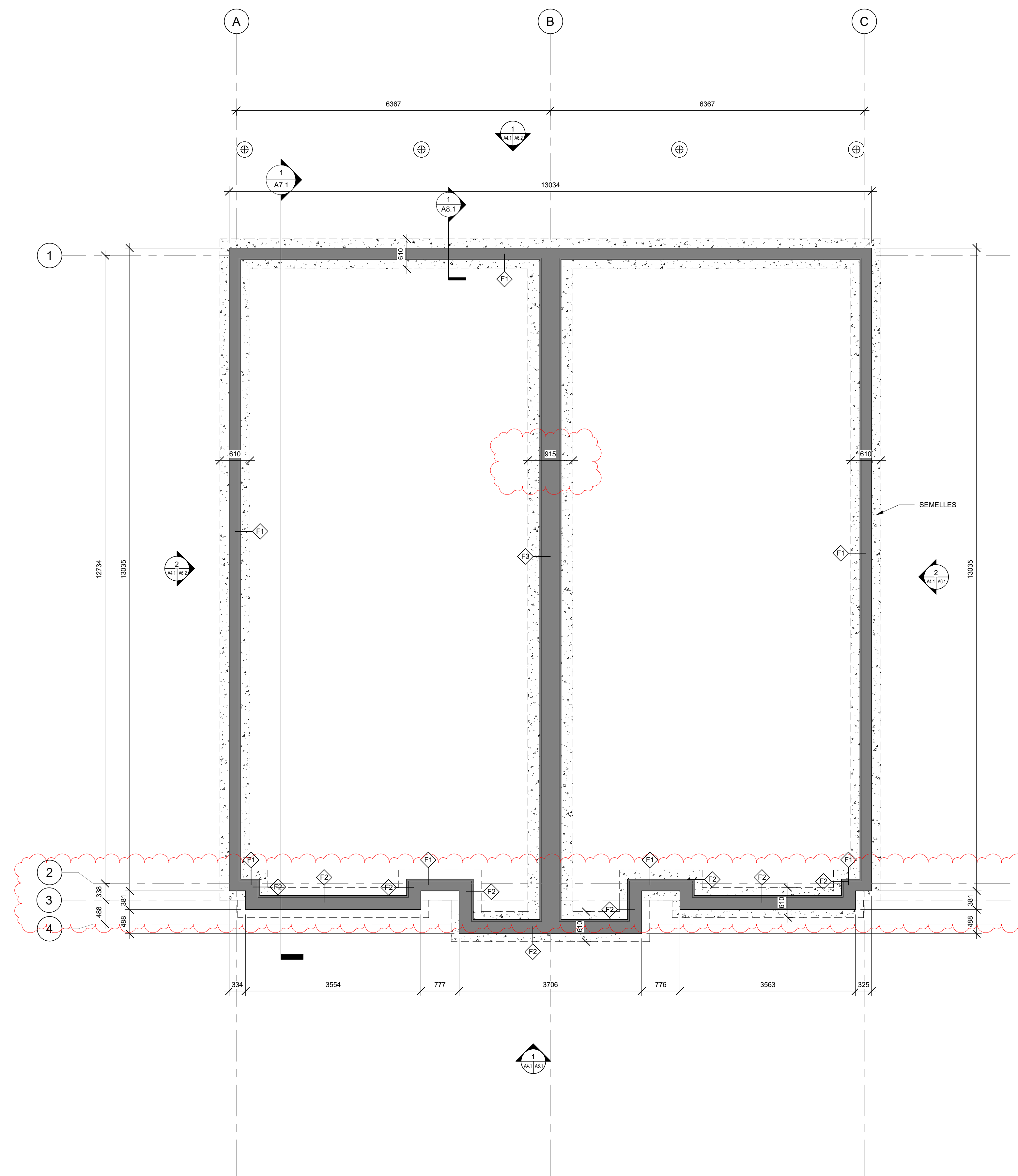
PROJET:  
ELMDALE - MODÈLE A  
CHEMIN ELMDALE  
WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

ÉMISSIONS :

2020-09-03	ADDENDA 1
2020-08-14	POUR APPEL D'OFFRES RÉVISÉ 1
2020-08-07	POUR APPEL D'OFFRES

DESSIN:  
BORDEREAUX DES  
COMPOSITIONS

VÉRIFIÉ PAR : S. LAMOTHE  
M.-E. SIMARD  
DESSINÉ PAR : G.N. & E.L.  
PAGE: A1.3  
\*ÉCHELLE MÉTRIQUE INDIQUÉE



1 PLAN DE FONDATION  
A4.1 1:50

CE DOCUMENT NE DOIT PAS  
ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE  
CONSTRUCTION

SCEAU:



CLIENT:  
WAKEFIELD (9403-0848  
QUEBEC INC.)  
Contact:  
JOEY BRUNET  
joey.brunetconstructionjb.ca

PROJET:  
ELMDALE - MODÈLE A  
CHEMIN ELMDALE  
WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

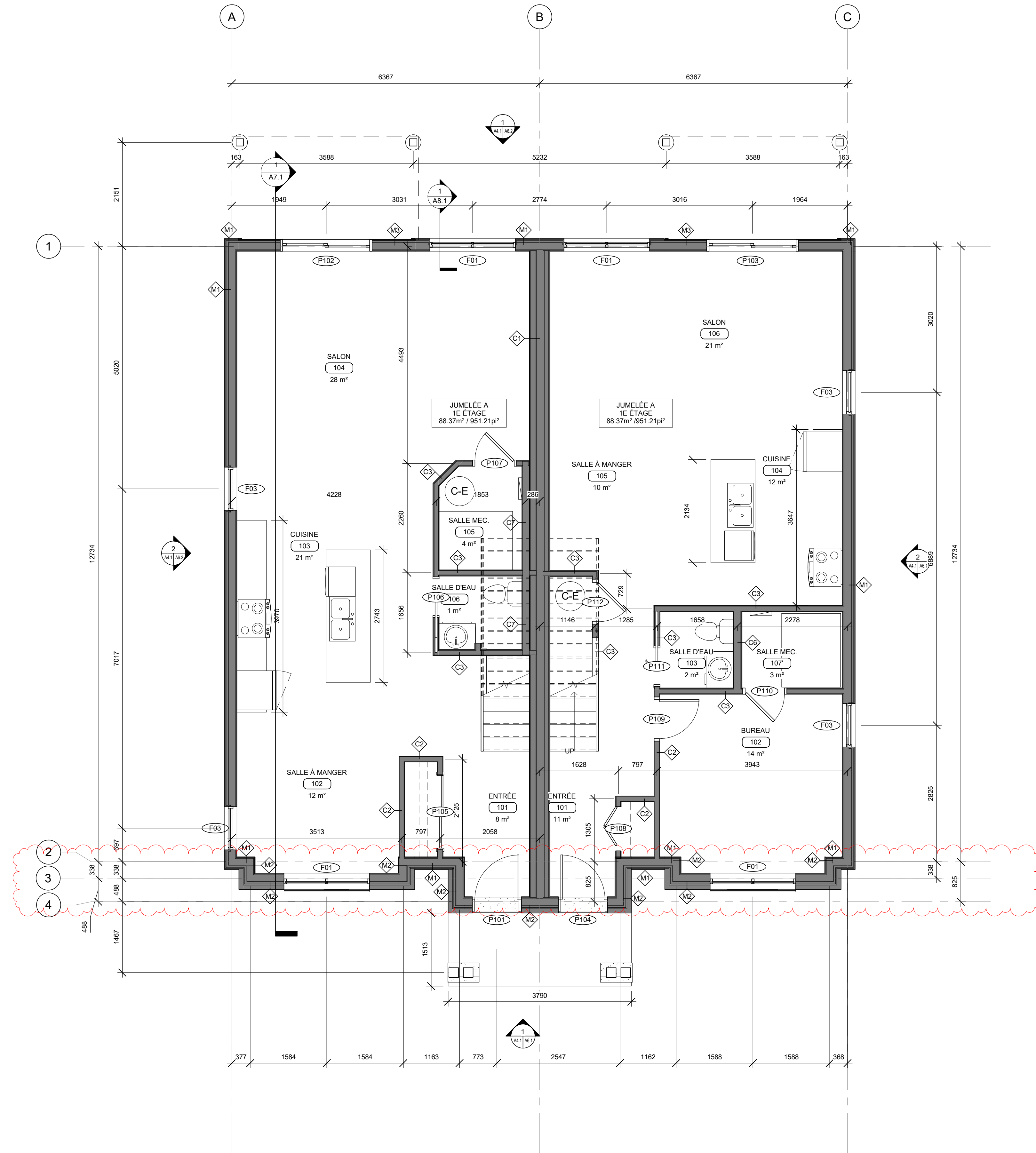
ÉMISSIONS :

Date	Description
2020-09-03	ADDENDA 1
2020-08-14	POUR APPEL D'OFFRES RÉVISÉ 1
2020-08-07	POUR APPEL D'OFFRES
2020-06-18	PRÉSENTATION

DESSIN:  
PLAN DE CONSTRUCTION  
DES FONDATIONS

VÉRIFIÉ PAR : S. LAMOTHE  
M.-E. SIMARD  
DESSINÉ PAR : G.N. & E.L.  
PAGE: A4.1

19-557 - ELMDALE - MODÈLE A



1 PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 1  
A4.2 1:50

CE DOCUMENT NE DOIT PAS  
ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE  
CONSTRUCTION



CLIENT:  
WAKEFIELD (9403-0848  
QUEBEC INC.)  
Contact:  
JOEY BRUNET  
joey.brunetconstructionjb.ca

PROJET:  
ELMDALE - MODÈLE A  
CHEMIN ELMDALE  
WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

ÉMISSIONS :

2020-09-03	ADDENDA 1
2020-08-14	POUR APPEL D'OFFRES RÉVISÉ 1
2020-08-07	POUR APPEL D'OFFRES
2020-06-18	PRÉSENTATION

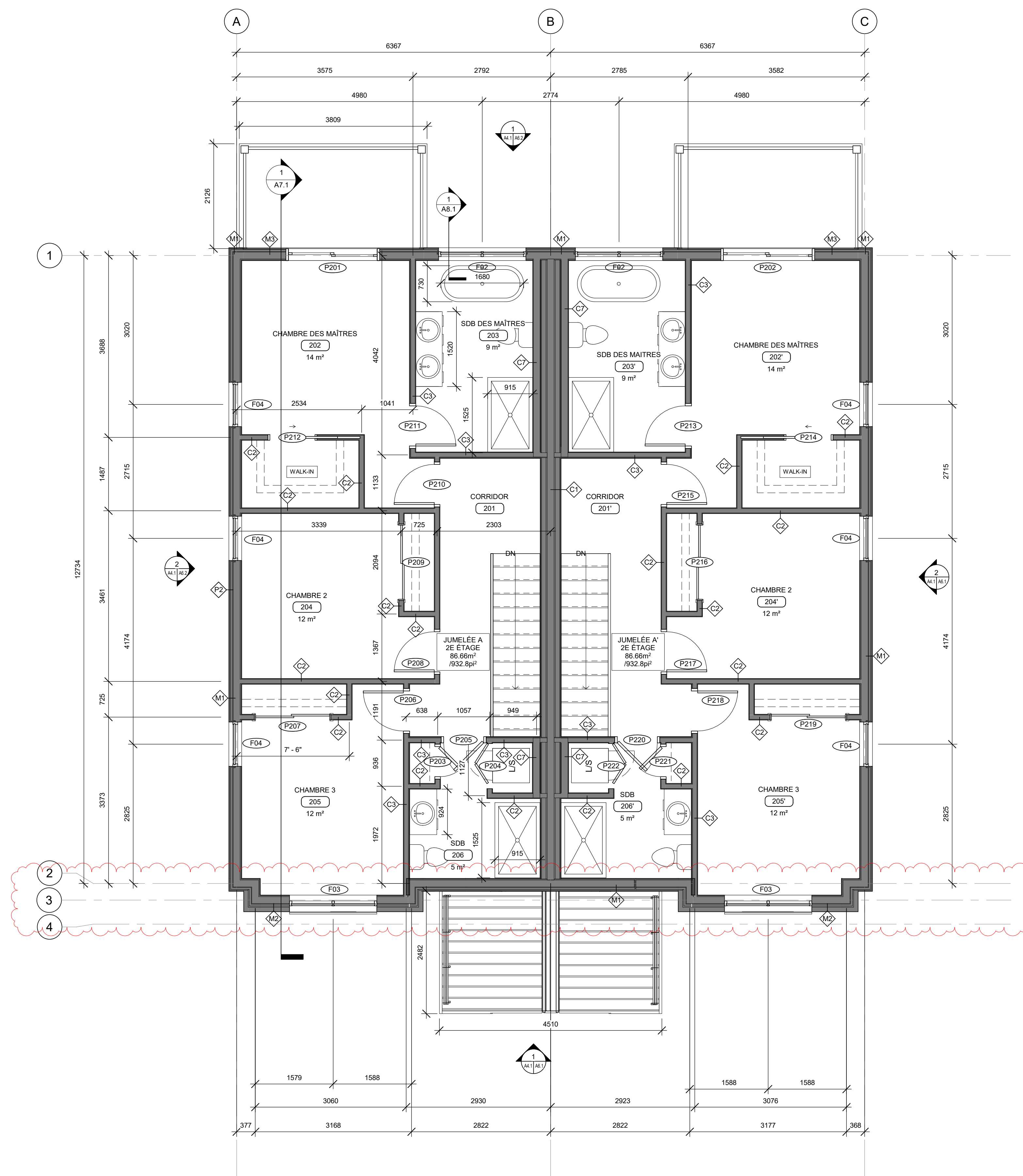
DESSIN:  
PLAN DE CONSTRUCTION  
NIVEAU 1

VÉRIFIÉ PAR :  
S. LAMOTHE  
M.-E. SIMARD

DESSINÉ PAR :  
G.N. & E.L.

PAGE:  
A4.2

19-557 - ELMDALE - MODÈLE A



1 PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 2  
A4.3 1:50

CE DOCUMENT NE DOIT PAS  
ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE  
CONSTRUCTION

SCEAU:



CLIENT:  
WAKEFIELD (9403-0848  
QUEBEC INC.)  
Contact:  
JOEY BRUNET  
joey.brunetconstructionjb.ca

PROJET:  
ELMDALE - MODÈLE A  
CHEMIN ELMDALE  
WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

ÉMISSIONS :

2020-09-03	ADDENDA 1
2020-08-14	POUR APPEL D'OFFRES RÉVISÉ 1
2020-08-07	POUR APPEL D'OFFRES

DESSIN:  
PLAN DE CONSTRUCTION  
NIVEAU 2

VÉRIFIÉ PAR :  
S. LAMOTHE  
M.-E. SIMARD  
DESSINÉ PAR :  
G.N. & E.L.

PAGE:  
A4.3

CE DOCUMENT NE DOIT PAS  
ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE  
CONSTRUCTION



**CLIENT:**  
WAKEFIELD (9403-0848  
QUEBEC INC.)  
Contact:  
JOEY BRUNET  
joey.brunetconstructionjb.ca

**PROJET:**  
ELMDALE - MODÈLE A  
CHEMIN ELMDALE  
WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

**ÉMISSIONS :**

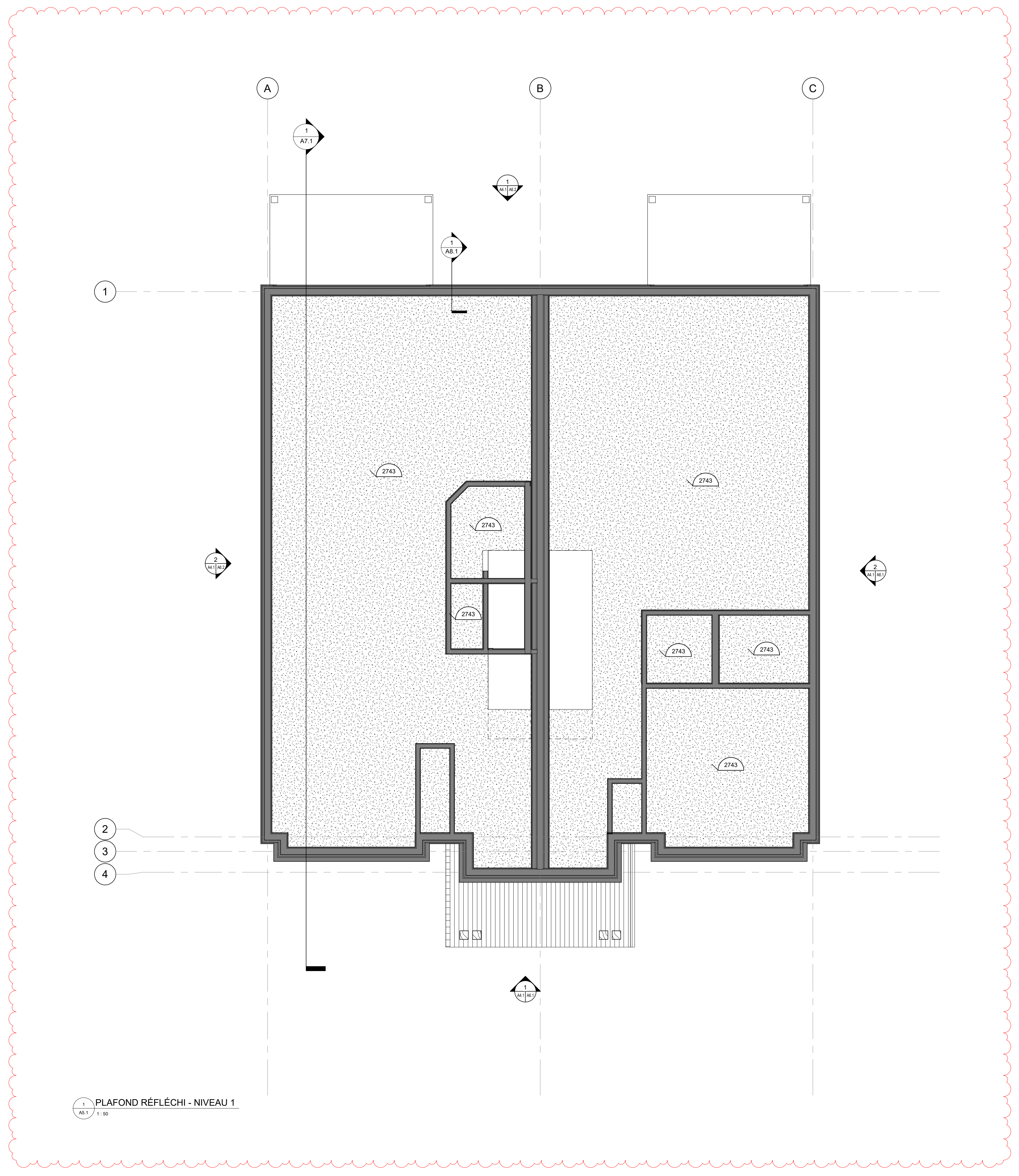
Date	Description
2020-09-03	ADDENDA 1

**DESSIN:**  
PLAN DE PLAFOND  
(CONSTRUCTION) NIVEAU 1

**VÉRIFIÉ PAR :**  
S. LAMOTHE  
Checker

**DESSINÉ PAR :**  
G.N. & E.L.

**PAGE:**  
A5.1



**PLAFOND RÉFLÉCHI - NIVEAU 1**  
A5.1 1:50

19-557 - ELMDALE - MODÈLE A

CE DOCUMENT NE DOIT PAS  
ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE  
CONSTRUCTION



**CLIENT:**  
WAKEFIELD (9403-0848  
QUEBEC INC.)  
Contact:  
JOEY BRUNET  
joey.brunetconstructionjb.ca

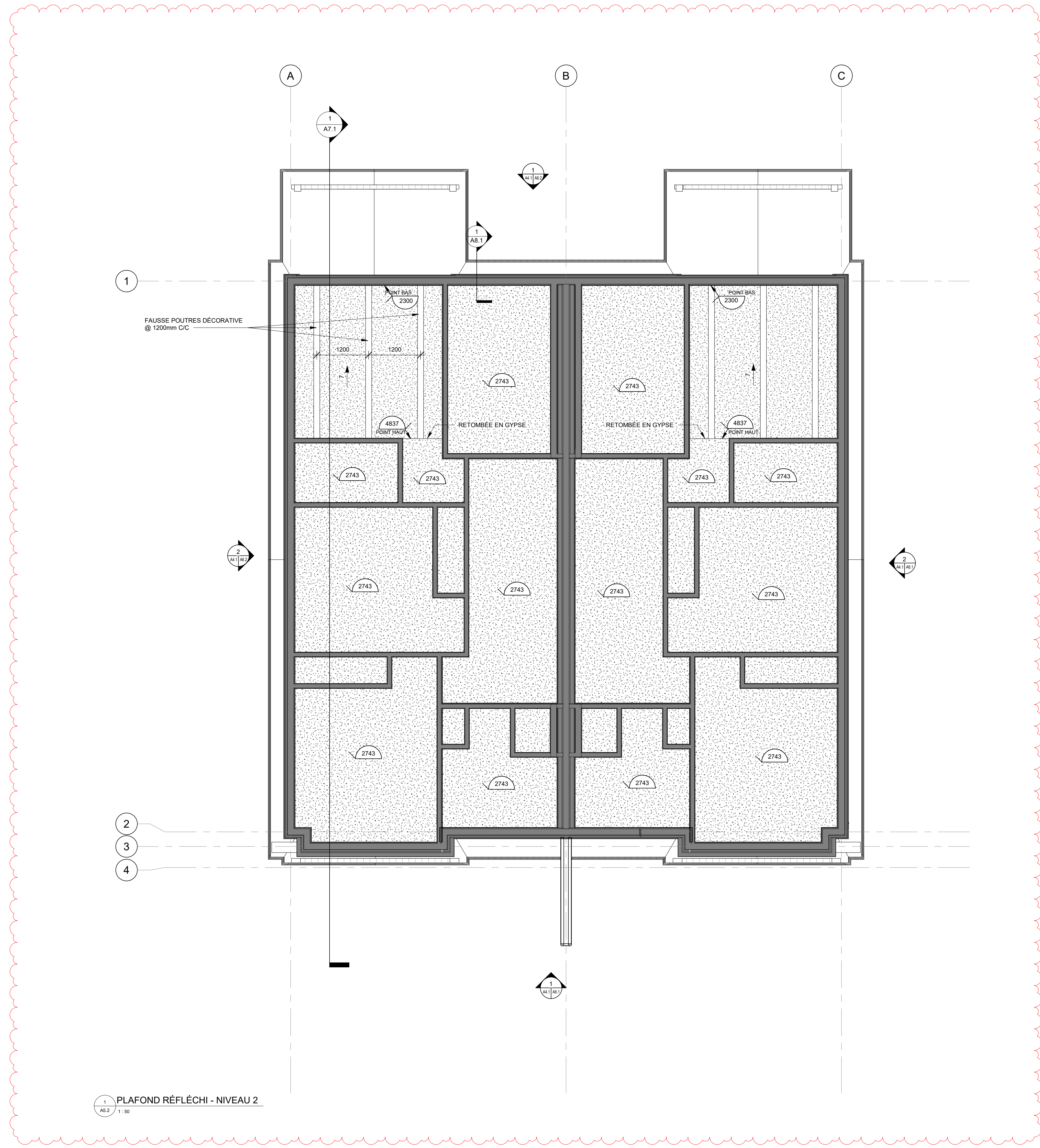
**PROJET:**  
ELMDALE - MODÈLE A  
CHEMIN ELMDALE  
WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

**ÉMISSIONS :**  
2020-09-03 | ADDENDA 1

**DESSIN:**  
PLAN DE PLAFOND  
(CONSTRUCTION) NIVEAU 2

**VÉRIFIÉ PAR :**  
S. LAMOTHE  
Checker

**PAGE:**  
A5.2





LÉGENDE DES MATÉRIAUX	
	LAMBRIS HORIZONTAL DE BOIS COMPAGNIE : MAIBEC MODÈLE : BOIS VÉRITABLE PROFILÉ MODERNE FINI TEXTURÉ LARGEUR 6" COULEUR : VERT TARTAN 306
	BARDEAUX DE BOIS COMPAGNIE : MAIBEC MODÈLE : BOIS VÉRITABLE STYLE TRADITIONNEL GRADE NANTUCKET COULEUR : NATURELLE BEIGE DU MATIN 063
	MOULURES (FASCIA, SUR LES COLONNES) COMPAGNIE : MAIBEC MODÈLE : BOIS VÉRITABLE MOULURE 1" FINI TEXTURÉ LARGEUR VARIABLE (VOIR ÉLÉVATIONS) COULEUR : NATURELLE BEIGE DU MATIN 063
	MAÇONNERIE DE PIERRE COMPAGNIE : PERMACON PIERRE MODÈLE : LAFFIT ALTO COULEUR : NUANCE BEIGE AMBRÉ MORTIER : AGENCÉ
	ALUMINIUM (FENÊTRES SOLARIS, SOFFITE VENTILÉ, SOLIN) COULEUR : GENTEK, BEIGE ANTIQUE 571

CE DOCUMENT NE DOIT PAS  
ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE  
CONSTRUCTION



**CLIENT:**  
WAKEFIELD (9403-0848  
QUEBEC INC.)  
Contact:  
JOEY BRUNET  
joey.brunetconstructionjb.ca

**PROJET:**  
ELMDALE - MODÈLE A  
CHEMIN ELMDALE  
WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

**ÉMISSIONS :**

2020-09-03	ADDENDA 1
2020-08-14	POUR APPEL D'OFFRES RÉVISÉ 1
2020-08-07	POUR APPEL D'OFFRES
2020-06-18	PRÉSENTATION
2020-04-09	COMPLÈMENT INFORMATION

**DESSIN:**  
ÉLÉVATION AVANT ET  
DROITE

**VÉRIFIÉ PAR :**  
S. LAMOTHE  
M.-E. SIMARD  
**DESSINÉ PAR :**  
G.N. & E.L.

**PAGE:**  
ÉCHELLE MÉTRIQUE INDIQUÉE  
**A6.1**



1 ÉLÉVATION AVANT - MODÈLE A  
A6.1 1:50



2 ÉLÉVATION DROITE - MODÈLE A  
A6.1 1:50

LÉGENDE DES MATÉRIEAUX	
	LAMBRIS HORIZONTAL DE BOIS COMPAGNIE : MAIBEC MODÈLE : BOIS VÉRITABLE PROFILÉ MODERNE FINI TEXTURE LARGEUR 6" COULEUR : VERT TARTAN 306
	BARDEAUX DE BOIS COMPAGNIE : MAIBEC MODÈLE : BOIS VÉRITABLE STYLE TRADITIONNEL GRADE MANTUCKET COULEUR : NATURELLE BEIGE DU MATIN 063
	MOULURES (FASCIA, SUR LES COLONNES) COMPAGNIE : MAIBEC MODÈLE : BOIS VÉRITABLE MOULURE 1" FINI TEXTURE LARGEUR VARIABLE (VOIR ÉLÉVATIONS) COULEUR : NATURELLE BEIGE DU MATIN 063
	MAÇONNERIE DE PIERRE COMPAGNIE : PERMAÇON PIERRE MODÈLE : LAFIT ALTO COULEUR : NUANCE BEIGE AMBRÉ MORTIER : AGENCE
	ALUMINIUM (FENÊTRES SOLARIS, SOFFITE VENTILÉ, SOLIN) COULEUR : GENTEX, BEIGE ANTIQUE 571



1 ÉLÉVATION ARRIÈRE  
A6.2 1:50



2 ÉLÉVATION GAUCHE  
A6.2 1:50

CE DOCUMENT NE DOIT PAS  
ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE  
CONSTRUCTION



**CLIENT:**  
WAKEFIELD (9403-0848)  
QUEBEC INC.)  
Contact:  
JOEY BRUNET  
joey.brunetconstructionjb.ca

**PROJET:**  
ELMDALE - MODÈLE A  
CHEMIN ELMDALE  
WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

**ÉMISSIONS :**

2020-09-03	ADDENDA 1
2020-08-14	POUR APPEL D'OFFRES RÉVISÉ 1
2020-08-07	POUR APPEL D'OFFRES
2020-06-18	PRÉSENTATION

**DESSIN:**  
ÉLÉVATION ARRIÈRE ET  
GAUCHE

**VÉRIFIÉ PAR :**  
S. LAMOTHE  
M.-E. SIMARD  
**DESSINÉ PAR :**  
G.N. & E.L.

**PAGE:**  
**A6.2**



1 COUPE TRANSVERSALE  
A7.1/27 1:50



VUE PLAFOND CATHÉDRALE

CE DOCUMENT NE DOIT PAS  
ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE  
CONSTRUCTION

SCEAU:



**CLIENT:**  
WAKEFIELD (9403-0848  
QUEBEC INC.)  
Contact:  
JOEY BRUNET  
joey.brunetconstructionjb.ca

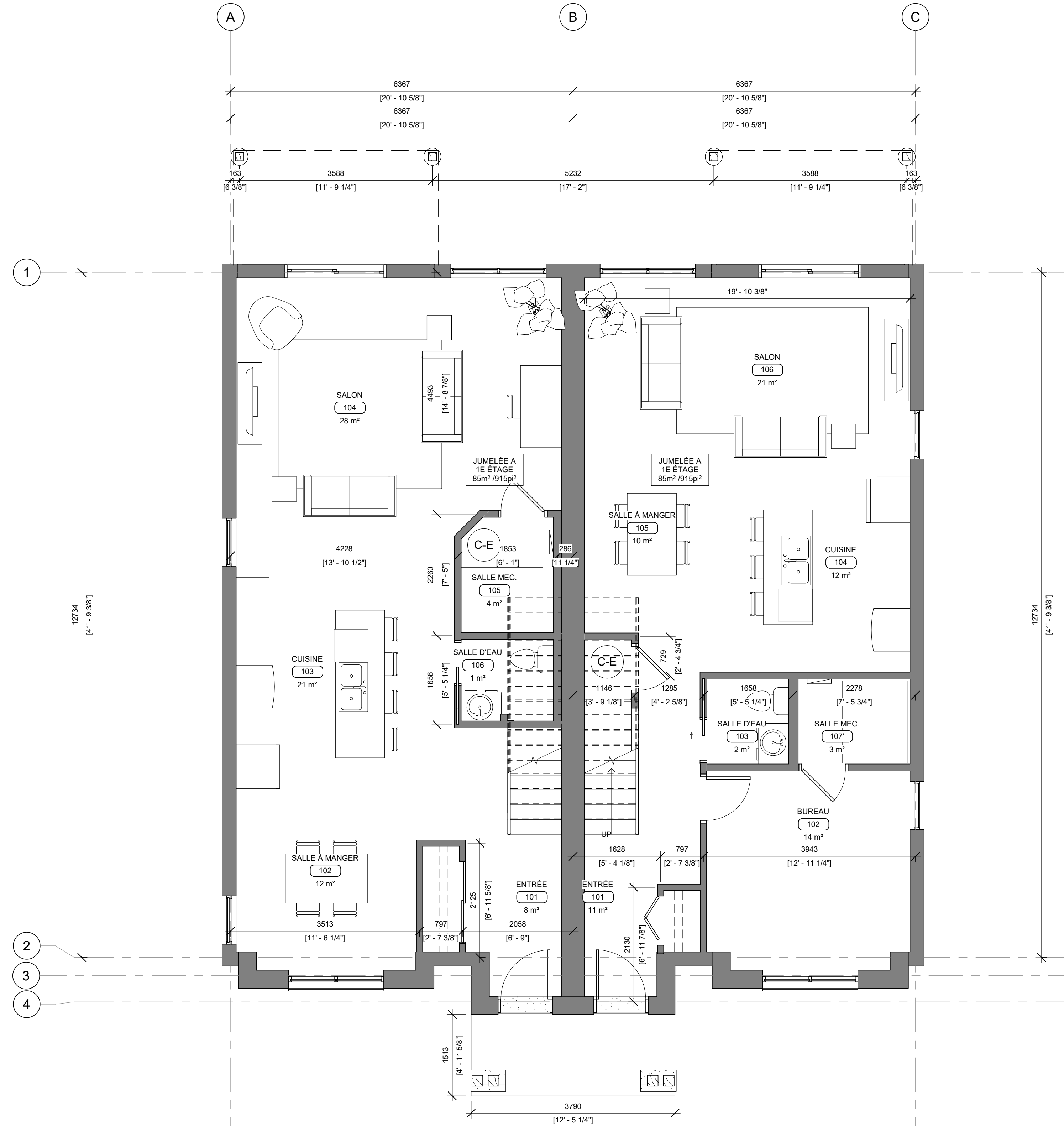
**PROJET:**  
ELMDALE - MODÈLE A  
CHEMIN ELMDALE  
WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

**ÉMISSIONS :**  
2020-09-03 ADDENDA 1

**DESSIN:**  
COUPE DE BÂTIMENT

**VÉRIFIÉ PAR :** S. LAMOTHE  
Checker  
**DESSINÉ PAR :** G.N. & E.L.  
**PAGE:** A7.1

19-557 - ELMDALE - MODÈLE A



1 PLAN D'AMÉNAGEMENT - NIVEAU 1  
A8.1 1:50

CE DOCUMENT NE DOIT PAS  
ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE  
CONSTRUCTION

SCEAU:



**CLIENT:**  
WAKEFIELD (9403-0848  
QUEBEC INC.)  
Contact:  
JOEY BRUNET  
joey.brunetconstructionjb.ca

**PROJET:**  
ELMDALE - MODÈLE A  
CHEMIN ELMDALE  
WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

**ÉMISSIONS :**

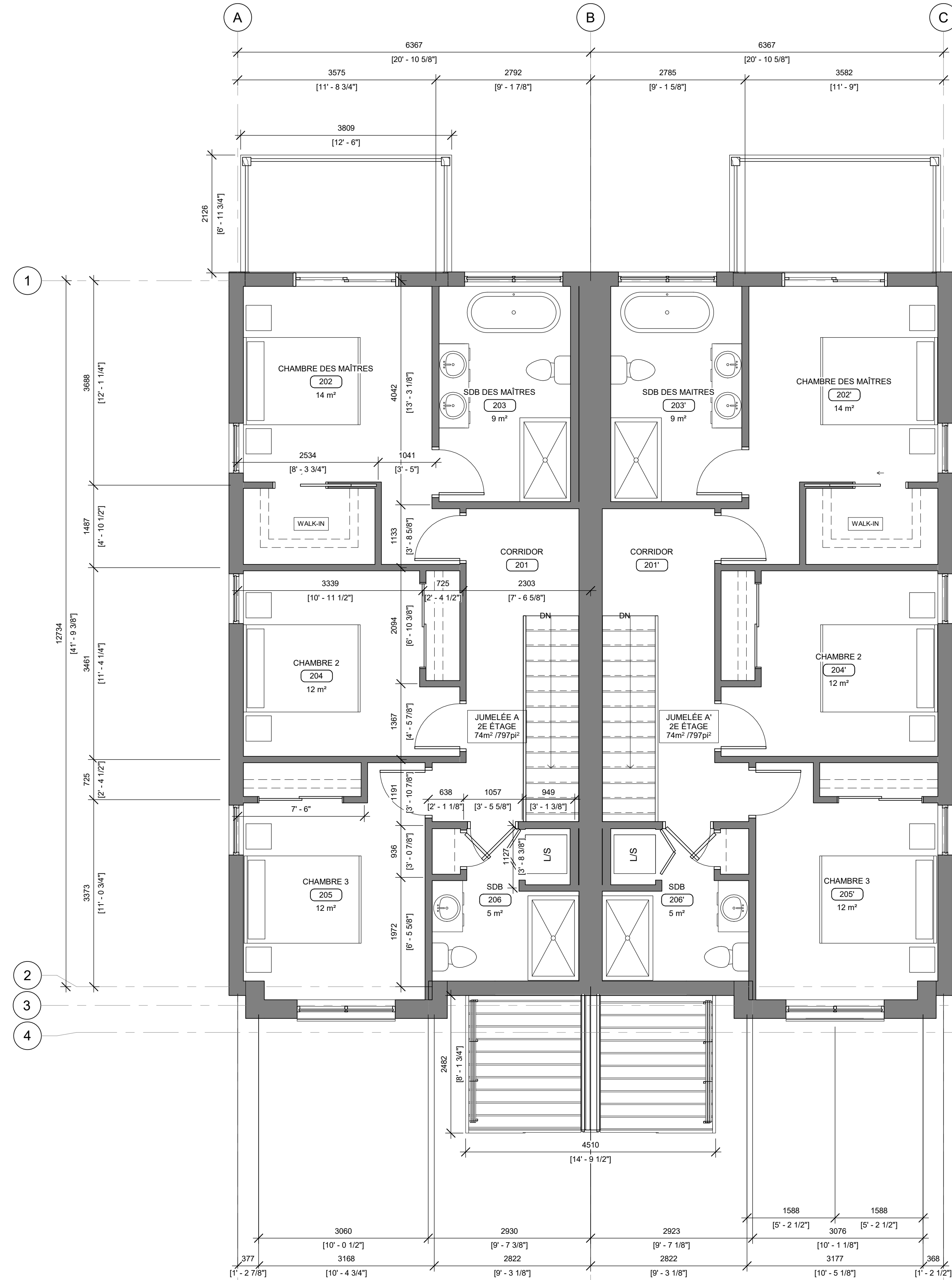
2020-08-14	POUR APPEL D'OFFRES RÉVISÉ 1
2020-08-07	POUR APPEL D'OFFRES

**DESSIN:**  
PLAN D'AMÉNAGEMENT  
REZ-DE-CHAUSÉE

**VÉRIFIÉ PAR :**  
S. LAMOTHE  
M.-E. SIMARD  
**DESSINÉ PAR :**  
G.N. & E.L.

**PAGE:**  
A9.1

19-557 - ELMDALE - MODÈLE A



1 PLAN D'AMÉNAGEMENT - NIVEAU 2  
A9.2 1:50

CE DOCUMENT NE DOIT PAS  
ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE  
CONSTRUCTION

SCEAU:



**CLIENT:**  
WAKEFIELD (9403-0848  
QUEBEC INC.)  
**Contact:**  
JOEY BRUNET  
joey.brunetconstructionjb.ca

**PROJET:**  
ELMDALE - MODÈLE A  
CHEMIN ELMDALE  
WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

**ÉMISSIONS :**

2020-08-14	POUR APPEL D'OFFRES RÉVISÉ 1
2020-08-07	POUR APPEL D'OFFRES

**DESSIN:**  
PLAN D'AMÉNAGEMENT  
2IÈME ÉTAGE

**VÉRIFIÉ PAR :**  
S. LAMOTHE  
M.-E. SIMARD  
**DESSINÉ PAR :**  
G.N. & E.L.

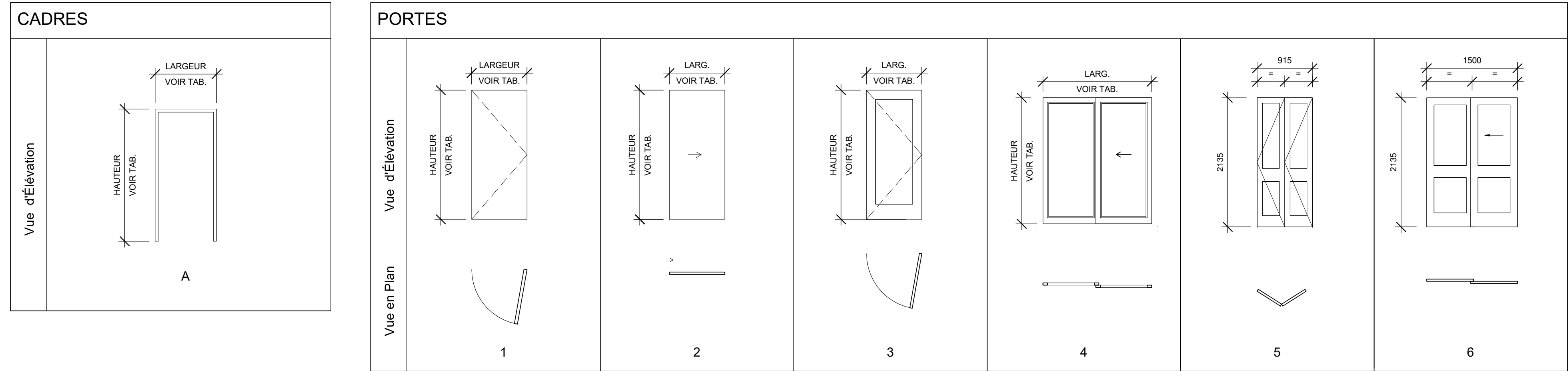
\*ÉCHELLE MÉTRIQUE INDIQUÉE

**PAGE:**  
A9.2

19-557 - ELMDALE - MODÈLE A

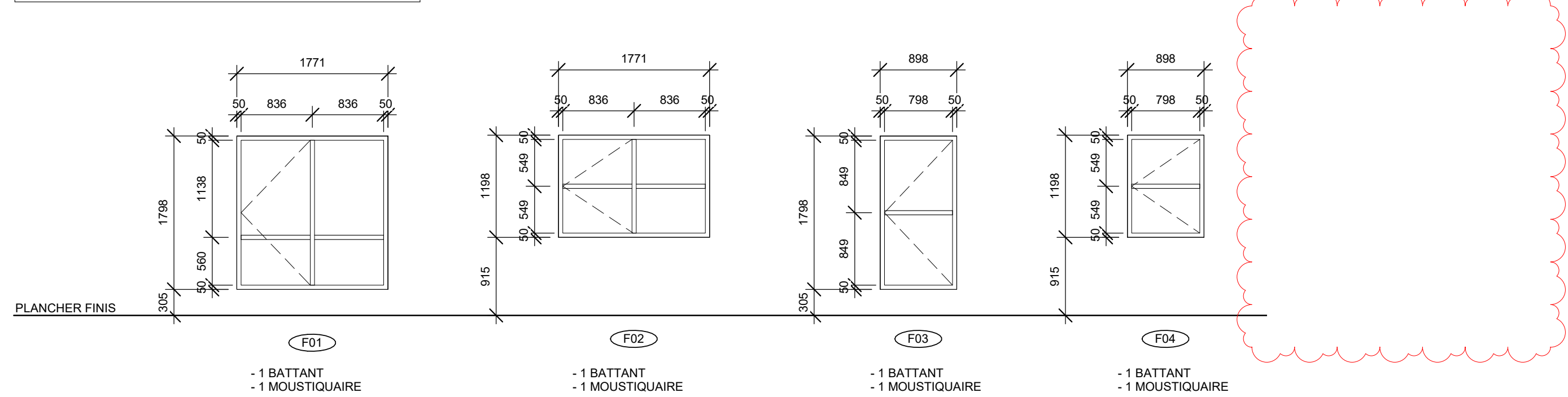
BORDEREAU DES PORTES														
NUMÉRO	LOCALISATION	CADRE			PORTE						VERRE	DRF	GROUPE DE QUINCAILLERIE	NOTE
		MODÈLE D'ÉLEVATION	MATÉRIAUX	FINI	MODÈLE D'ÉLEVATION	LARGEUR	HAUTEUR	TYPE	MATÉRIAUX	FINI				
NIVEAU 1														
P101	ENTRÉE	A	ACIER	PEINT	3	915	2135	BATTANT	ACIER	PEINT	VTT			
P102	SALON	A	ACIER	PEINT	4	1800	2135	COULISSANTE	ACIER	PEINT	VTT			
P103	SALON	A	ACIER	PEINT	4	1800	2135	COULISSANTE	ACIER	PEINT	VTT			
P104	ENTRÉE	A	ACIER	PEINT	3	915	2135	BATTANT	ACIER	PEINT				
P105	ENTRÉE	A	BOIS	PEINT	6			COULISSANTE	BOIS	PEINT		0	0	
P106	CUISINE	A	BOIS	PEINT	2	760	2135	ENCASTRÉE	BOIS	PEINT				
P107	SALON	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P108	ENTRÉE	A	BOIS	PEINT	5	915	2135	PLIANTE	BOIS	PEINT				
P109	BUREAU	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P110	BUREAU	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P111	ENTRÉE	A	BOIS	PEINT	2	760	2135	ENCASTRÉE	BOIS	PEINT				
P112	SALLE À MANGER	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
NIVEAU 2														
P201	CHAMBRE DES MAÎTRES	A	ACIER	PEINT	4	1800	2135	COULISSANTE	ACIER	PEINT	VTT			
P202	CHAMBRE DES MAÎTRES	A	ACIER	PEINT	4	1800	2135	COULISSANTE	ACIER	PEINT	VTT			
P203	SDB	A	BOIS	PEINT	1	610	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P204	SDB	A	BOIS	PEINT	5	915	2135	PLIANTE	BOIS	PEINT				
P205	SDB	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P206	CHAMBRE 3	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P207	CHAMBRE 3	A	BOIS	PEINT	6			COULISSANTE	BOIS	PEINT				
P208	CHAMBRE 2	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P209	CHAMBRE 2	A	BOIS	PEINT	6			COULISSANTE	BOIS	PEINT				
P210	CHAMBRE DES MAÎTRES	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P211	SDB DES MAÎTRES	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P212	WALK-IN	A	BOIS	PEINT	2	915	2135	ENCASTRÉE	BOIS	PEINT				
P213	SDB DES MAÎTRES	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P214	WALK-IN	A	BOIS	PEINT	2	915	2135	ENCASTRÉE	BOIS	PEINT				
P215	CHAMBRE DES MAÎTRES	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P216	CHAMBRE 2	A	BOIS	PEINT	6			COULISSANTE	BOIS	PEINT				
P217	CHAMBRE 2	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P218	CHAMBRE 3	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P219	CHAMBRE 3	A	BOIS	PEINT	6			COULISSANTE	BOIS	PEINT				
P220	SDB	A	BOIS	PEINT	1	813	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P221	SDB	A	BOIS	PEINT	1	610	2135	BATTANT	BOIS	PEINT				
P222	SDB	A	BOIS	PEINT	5	915	2135	PLIANTE	BOIS	PEINT				

**LÉGENDE DE PANNEAUX ET CADRES**



**BORDEREAU DES FENÊTRES**

SPÉCIFICATIONS DES FENÊTRES	
MARQUE :	SOLARIS
MODÈLES :	S81 ET S82
COULEUR :	GENTEK, BEIGE ANTIQUE 571
VERRE :	THERMO TRIPLE
GAZ :	AU CHOIX DU CLIENT



**4 ARCHITECTURE**  
+design inc

1885 rue Saint-Louis, Gatineau (Québec) J8T 6G4  
Téléphone : 819-485-1054  
elamoth@ga4architecture.ca

**CE DOCUMENT NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE CONSTRUCTION**



**CLIENT:**  
WAKEFIELD (9403-0848)  
QUEBEC INC.)  
Contact: JOEY BRUNET  
joey.brunetconstructionjb.ca

**PROJET:**  
ELMDALE - MODÈLE A  
CHEMIN ELMDALE  
WAKEFIELD, QC, J0X 3G0

**ÉMISSIONS :**

2020-09-03	ADDENDA 1
2020-08-14	POUR APPEL D'OFFRES RÉVISÉ 1
2020-08-07	POUR APPEL D'OFFRES

**DESSIN:**  
BORDEREAUX DES OUVERTURES

**VÉRIFIÉ PAR :** S. LAMOTHE  
**M.-E. SIMARD**  
**DESSINÉ PAR :** G.N. & E.L.

**PAGE:**  
**A12.1**

**19-557 - ELMDALE - MODÈLE A**